



Proceso de urbanización y agentes urbanos en Pereira, Colombia

Desigualdad social, fragmentación espacial y conflicto ambiental, 1990-2012

Jorge Andrés Rivera Pabón

ADVERTIMENT. La consulta d'aquesta tesi queda condicionada a l'acceptació de les següents condicions d'ús: La difusió d'aquesta tesi per mitjà del servei TDX (www.tdx.cat) i a través del Dipòsit Digital de la UB (diposit.ub.edu) ha estat autoritzada pels titulars dels drets de propietat intel·lectual únicament per a usos privats emmarcats en activitats d'investigació i docència. No s'autoritza la seva reproducció amb finalitats de lucre ni la seva difusió i posada a disposició des d'un lloc aliè al servei TDX ni al Dipòsit Digital de la UB. No s'autoritza la presentació del seu contingut en una finestra o marc aliè a TDX o al Dipòsit Digital de la UB (framing). Aquesta reserva de drets afecta tant al resum de presentació de la tesi com als seus continguts. En la utilització o cita de parts de la tesi és obligat indicar el nom de la persona autora.

ADVERTENCIA. La consulta de esta tesis queda condicionada a la aceptación de las siguientes condiciones de uso: La difusión de esta tesis por medio del servicio TDR (www.tdx.cat) y a través del Repositorio Digital de la UB (diposit.ub.edu) ha sido autorizada por los titulares de los derechos de propiedad intelectual únicamente para usos privados enmarcados en actividades de investigación y docencia. No se autoriza su reproducción con finalidades de lucro ni su difusión y puesta a disposición desde un sitio ajeno al servicio TDR o al Repositorio Digital de la UB. No se autoriza la presentación de su contenido en una ventana o marco ajeno a TDR o al Repositorio Digital de la UB (framing). Esta reserva de derechos afecta tanto al resumen de presentación de la tesis como a sus contenidos. En la utilización o cita de partes de la tesis es obligado indicar el nombre de la persona autora.

WARNING. On having consulted this thesis you're accepting the following use conditions: Spreading this thesis by the TDX (www.tdx.cat) service and by the UB Digital Repository (diposit.ub.edu) has been authorized by the titular of the intellectual property rights only for private uses placed in investigation and teaching activities. Reproduction with lucrative aims is not authorized nor its spreading and availability from a site foreign to the TDX service or to the UB Digital Repository. Introducing its content in a window or frame foreign to the TDX service or to the UB Digital Repository is not authorized (framing). Those rights affect to the presentation summary of the thesis as well as to its contents. In the using or citation of parts of the thesis it's obliged to indicate the name of the author.



PROCESO DE URBANIZACIÓN Y AGENTES URBANOS EN PEREIRA, COLOMBIA

Desigualdad social, fragmentación espacial y conflicto ambiental
1990-2012

Tesis Doctoral presentada por:
Jorge Andrés Rivera Pabón

Directores: Horacio Capel Sáez
Isabel Pujadas Rúbies

Doctorado en Geografía, Planificación
Territorial y Gestión Ambiental

Universidad de Barcelona

Facultat de Geografia i Historia



PROCESO DE URBANIZACIÓN Y AGENTES URBANOS EN PEREIRA, COLOMBIA

Desigualdad social, fragmentación espacial y conflicto ambiental,
1990-2012.

Tesis Doctoral presentada por:
JORGE ANDRÉS RIVERA PABÓN

Doctorado en Geografía, Planificación Territorial y Gestión Ambiental

Directores: Dr. Horacio Capel Sáez

Dr. Isabel Pujadas Rúbies

Universidad de Barcelona

30 Septiembre de 2013

Índice

Agradecimientos	11
Introducción	12

PRIMERA PARTE EL PROBLEMA DE ESTUDIO Y METODOLOGÍA DE LA INVESTIGACIÓN

CAPÍTULO 1. EL PROBLEMA DE INVESTIGACIÓN	16
1. Planteamiento y formulación del problema de investigación	16
2. Objetivos	20
<i>General</i>	20
<i>Específicos</i>	20
3. Antecedentes y estado actual del tema	20
4. Justificación	31
5. Hipótesis	32
Notas al capítulo 1	33
CAPÍTULO 2. METODOLOGÍA DE LA INVESTIGACIÓN	34
1. Fases de investigación	34
2. Metodología, métodos y técnicas de investigación	35
3. Modelo de análisis	37
4. Área de estudio	40
Notas al capítulo 2	40

SEGUNDA PARTE EL PROCESO DE URBANIZACIÓN EN AMÉRICA LATINA Y COLOMBIA

CAPÍTULO 3. EL FENÓMENO URBANO EN AMÉRICA LATINA	46
1. El proceso de Urbanización en América Latina	49
<i>El proceso de urbanización en Colombia</i>	80
<i>El proceso de urbanización en la región centro-occidental de Colombia</i>	92

2. Las teorías de la urbanización latinoamericana	99
<i>Dependencia y urbanización</i>	104
<i>Globalización y nuevos enfoques sobre la ciudad</i>	107
Notas al capítulo 3	110
CAPÍTULO 4. FRAGMENTACIÓN SOCIO-ESPACIAL: DEBATE EN TORNO A SU DINÁMICA Y EVOLUCIÓN EN AMÉRICA LATINA	118
1. Los patrones de segregación social del espacio urbano	119
<i>El patrón de segregación del período de la dependencia y modernización</i>	122
<i>El patrón de segregación del período neoliberal</i>	125
<i>El modelo de la ciudad latinoamericana del período neoliberal: fragmentación del espacio y privatización</i>	127
Notas al capítulo 4	131

TERCERA PARTE AGENTES SOCIALES, MORFOLOGÍA URBANA Y CONFLICTO AMBIENTAL

CAPÍTULO 5. AGENTES Y ACTORES URBANOS EN LA PRODUCCIÓN DE LA CIUDAD LATINOAMERICANA	133
1. Perspectivas teóricas del estudio sobre los agentes y actores urbanos	134
2. Los agentes y actores urbanos en el proceso de urbanización en América Latina	135
<i>Formas de producción y mercado de la vivienda</i>	138
<i>Agentes y actores urbanos del mercado formal</i>	142
<i>Agentes y actores urbanos del mercado informal</i>	147
Notas al capítulo 5	149
CAPÍTULO 6. MORFOLOGÍA Y CRECIMIENTO URBANO	150
1. Formas y tendencias del crecimiento urbano	151
<i>Periurbanización</i>	153
<i>Rururbanización</i>	154
2. Crecimiento urbano en Colombia: Conceptos y tipologías	157
<i>El crecimiento espontáneo</i>	157
<i>El crecimiento planificado</i>	158
<i>Hacia una tipificación</i>	159
Notas al capítulo 6	161
CAPÍTULO 7. INTERPRETACIÓN GEOGRÁFICA DE LOS CONFLICTOS AMBIENTALES	162
1. Transformación del paisaje y degradación ambiental desde la concepción de la geografía y la ecología política	163
<i>Espacio geográfico, territorio y paisaje</i>	163
<i>De la ecología del paisaje a la ecología política del paisaje</i>	168
Notas al capítulo 7	177

CUARTA PARTE EL PROCESO DE URBANIZACIÓN DE PEREIRA: UNA MIRADA GEOHISTÓRICA

CAPÍTULO 8. DEL PERÍODO PRECOLOMBINO AL MITO FUNDACIONAL. CIEN SIGLOS DE HISTORIA PREVIA	180
1. Poblamiento precolombino en las cuencas de los ríos Otún y Consota: El territorio Quimbaya	181
2. Nomadismo urbano: Traslado de Cartago La Antigua a orillas del río La Vieja	189
3. Bazar de tierras en el período republicano: Antecedentes a la colonización de baldíos en el siglo XIX	192
4. Contexto fundacional: Entre la conquista campesina de baldíos y la disputa legal por la tierra	196
5. Contadero de Egoyá: Antecedente del poblado urbano, 1850-1863.	208
Notas al capítulo 8	213
CAPÍTULO 9. COLONIZACIÓN AGRARIA E INSTAURACIÓN DEL MODELO DE DESARROLLO CAFETERO. 1863-1930	218
1. Instauración de la aldea de Pereira en el sitio de Cartago Viejo	219
2. Desarrollo agroexportador cafetero y génesis de la “ciudad prodigio”	231
3. Poblamiento rural disperso y ciudad compacta	239
Notas al capítulo 9	252
CAPÍTULO 10. MODERNIZACIÓN LOCAL. 1930-1950	255
1. Desarrollo inicial de la industrialización en Pereira	256
2. Modernización y ensanche urbano	265
Notas al capítulo 10	275
CAPÍTULO 11. PERÍODO DE LA VIOLENCIA Y MIGRACIÓN CAMPO-CIUDAD. 1950-1970.	276
1. Despojo agrario y proceso de urbanización de Pereira	277
2. Dependencia: Industrialización con inversión multinacional	284
3. Consolidación del ensanche y primer crecimiento extrarradio. La ciudad dual.	289
Notas al capítulo 11	298
CAPÍTULO 12. BONANZA CAFETERA Y DESARROLLISMO. 1970-1990	300
1. Agro-industria cafetera y suburbanización popular	301
2. Dinámica económica y agentes urbanos	304
<i>Agentes comunitarios: El suelo urbano y las organizaciones populares de vivienda</i>	306
Agentes públicos: El Instituto de Crédito Territorial y el Fondo de Vivienda Popular	307
3. Segunda fase de crecimiento extrarradio. La periferia popular.	310
Notas al capítulo 12	316

QUINTA PARTE

CONFIGURACIÓN TERRITORIAL DE LA DESIGUALDAD SOCIAL. PEREIRA, 1990-2012

CAPÍTULO 13. DINÁMICA DEMOGRÁFICA Y CONFIGURACIÓN DEL TERRITORIO	318
1. Tamaño y crecimiento de la población	319
<i>Dinámica natural de la población</i>	322
<i>Dinámica natural y transición demográfica</i>	323
<i>La natalidad</i>	325
<i>La mortalidad</i>	327
2. Movimiento migratorio de la población	329
<i>Saldo neto migratorio</i>	330
<i>Movimientos migratorios</i>	331
<i>La inmigración</i>	331
<i>Lugar de procedencia de la población inmigrante</i>	332
<i>La migración reciente a Pereira</i>	335
<i>Razones principales de la migración reciente a Pereira</i>	337
<i>El desplazamiento forzado</i>	339
<i>La migración internacional</i>	341
3. Distribución geográfica o espacial de la población de Pereira	344
<i>Distribución urbana-rural de la población, 1938-2005</i>	344
<i>Densidad de población</i>	345
<i>Estructuras espaciales de poblamiento</i>	346
<i>Crecimiento urbano</i>	346
<i>El proceso de urbanización de Pereira</i>	347
<i>Los asentamientos urbanos (comunas)</i>	349
<i>La densidad urbana</i>	351
<i>El crecimiento natural en las comunas de Pereira, 2005</i>	352
<i>La dinámica migratoria en las comunas de Pereira, 2005</i>	353
<i>Inmigración reciente a las comunas</i>	354
<i>Patrones de distribución espacial de la población urbana de Pereira</i>	356
<i>El estudio de la concentración de la población urbana (comunas)</i>	357
<i>Los asentamientos rurales (corregimientos)</i>	357
<i>Crecimiento de la población rural</i>	360
<i>Distribución espacial o emplazamiento de la población rural</i>	360
<i>La migración en el área rural del municipio de Pereira</i>	361
<i>Densidad de la población rural</i>	362
Notas al capítulo 13	364
CAPÍTULO 14. NEOLIBERALISMO, CRISIS ECONÓMICA Y DESIGUALDAD SOCIAL.	366
1. Ajuste neoliberal, apertura económica y re-estructuración productiva	367
2. Desigualdad social y fragmentación espacial	376
<i>Porcentaje de hogares en viviendas inadecuadas</i>	379
<i>Porcentaje de hogares en viviendas sin servicios básicos</i>	380
<i>Porcentaje de hogares con hacinamiento crítico</i>	382
<i>Porcentaje de hogares con ausentismo escolar</i>	383
<i>Porcentaje de hogares con alta dependencia económica</i>	387
Redensificación de vacíos urbanos y consolidación del crecimiento extrarradio.	390
Notas al capítulo 14	395

CAPÍTULO 15. LA CIUDAD FRAGMENTADA	397
1. Tendencias de crecimiento urbano	398
<i>Periurbanización de esfuerzo popular</i>	398
<i>Rururbanización de élite</i>	399
2. Agentes sociales, morfología y tejidos urbanos.	403
<i>La ciudad refugio: Entre el crecimiento espontáneo de áreas de invasión y el crecimiento planificado de barrios populares</i>	403
<i>La suburbanización dual: De la periurbanización marginal y de exclusión social a la elitización rururbana en el eje de expansión sur-oriental</i>	421
Notas al capítulo 15	426
CAPÍTULO 16. TRANSFORMACIÓN DEL PAISAJE Y DEGRADACIÓN AMBIENTAL	427
1. Análisis fisiográfico de la periferia sur-oriental de Pereira	427
<i>Movimientos en masa y procesos erosivos</i>	434
<i>Deforestación y fragmentación de coberturas arbóreas</i>	437
<i>Contaminación hídrica</i>	438
Notas al capítulo 16	442
CONCLUSIONES	443
BIBLIOGRAFÍA	454
ANEXOS	464

Índice de cuadros y figuras

Cuadro 1.1.	Sistematización de las preguntas de investigación	19
Cuadro 1.2.	Publicaciones más relevantes sobre Historia de Pereira, el proceso de urbanización y las etapas de crecimiento urbanístico. 1863-2012	22
Cuadro 1.3.	Publicación más relevante sobre fragmentación socio-espacial; agentes y actores urbanos. 1990-2012	28
Cuadro 1.4.	Producción bibliográfica más destacada de los efectos o impactos de la urbanización desigual. Período neoliberal, 1990-2012	29
Cuadro 2.1.	Metodología, métodos y técnicas utilizadas en la investigación	36
Cuadro 2.2.	Modelo de análisis territorial del proceso de urbanización. Desigualdad social, fragmentación espacial y conflictos ambientales desde la geografía de síntesis	37
Cuadro 3.1	Diversificación regional y modo de articulación de los países latinoamericanos al período capitalista comercial 1860-1930.	58
Cuadro 3.2.	Población urbana (porcentaje) en Latinoamérica, 1940-1960.	65
Cuadro 3.3.	América Latina: Población activa por sector económico. Período 1945-1960.	66
Cuadro 3.4.	Patrón regional de urbanización y modo de articulación de los países latinoamericanos en el período de globalización neoliberal. 1980-2012.	78
Cuadro 3.5.	Análisis geo-histórico del proceso de urbanización en América Latina: Generación de ciudades y familias (Período de fundación, especialización funcional o actividad predominante).	79
Cuadro 3.6.	Estructura urbana y tipologías de poblados de colonización en el siglo XIX.	82
Cuadro 3.7.	Frentes de la colonización antioqueña en el centro-occidente de Colombia.	95
Cuadro 3.8.	Teoría de la modernización.	101

Cuadro 3.9.	Teoría del sesgo urbano.	102
Cuadro 3.10.	Teoría de la marginalidad y economía dual.	102
Cuadro 3.11.	Teoría de la producción espontánea de vivienda.	103
Cuadro 3.12.	La urbanización dependiente	103
Cuadro 3.13.	Globalización neoliberal y cambio urbano.	104
Cuadro 4.1.	Patrón de segregación del período de modernización en América Latina.	124
Cuadro 4.2.	Patrón de segregación del período de globalización neoliberal en América Latina.	126
Cuadro 4.3.	Patrón de segregación en el período neoliberal	128
Cuadro 4.4	Morfología y tipologías urbanísticas del patrón de segregación socio-espacial en el período neoliberal.	130
Cuadro 5.1	Características y magnitud de la informalidad, por regiones y ciudades, en porcentajes de población.	136
Cuadro 5.2.	Agentes que intervienen en la producción de la ciudad latinoamericana	142
Cuadro 6.1.	Aspectos Negativos y positivos de la Rururbanización	156
Cuadro 6.2.	Tipologías de tejidos urbanos por formas de crecimiento.	160
Cuadro 8.1.	Agentes urbanos de Pereira. Período fundacional.	204
Cuadro 8.2.	Formas de operación de la colonización y mecanismos de apropiación de tierras. Pereira, Colombia. 1850-1863.	207
Cuadro 8.3.	El camino del Quindío.	210
Cuadro 9.1	Institucionalización en la fase inicial de conformación del territorio de Pereira.	225
Cuadro 9.2.	Historias de vida de los agentes sociales de Pereira.1850-1900.	228
Cuadro 9.3.	Adjudicaciones realizadas en Pereira y la provincia del Quindío a la familia Marulanda.	230
Cuadro 9.4	Ferrocarril de Caldas-Pacífico. Agentes sociales y desarrollo territorial en el centro-occidente colombiano. 1911-1930.	232
Cuadro 9.5.	Agentes y actores urbanos en Pereira, 1900-1930.	236
Cuadro 9.6.	Pereira. Desarrollo de infraestructuras, equipamientos y viviendas. 1880-1930.	246
Cuadro 10.1.	Desarrollo industrial en Pereira. Período de modernización local.	257
Cuadro 10.2.	Pereira. Agentes sociales del período de modernización local, 1930-1950.	260
Cuadro 10.3.	Pereira. Tasa de crecimiento intercensal 1938-1951.	267
Cuadro 11.1.	El período de la "Violencia" en el centro-occidente de Colombia.	279
Cuadro 11.2.	Pereira. Tasa de crecimiento intercensal 1951-1973.	281
Cuadro 11.3.	Cultivo cafetero en la región centro-occidente de Colombia. 1955-1970.	281
Cuadro 11.4.	Operación de empresas multinacionales y nacionales. 1950-1970.	288
Cuadro 11.5.	Pereira. Fases de crecimiento, morfología urbana y diferenciación socio-espacial. 1950-1970.	294
Cuadro 12.1.	Pereira. Programas adelantados por el Fondo de Vivienda Popular. 1976-1986.	309
Cuadro 13.1.	Tamaño de la población de Pereira, 1863-2005.	319
Cuadro 13.2.	Pereira. Tasas de crecimiento poblacional intercensal, 1938-2005.	321
Cuadro 13.3.	Pereira-Colombia. Tasas de crecimiento natural de la población, 1951- 2005.	323
Cuadro 13.4.	Pereira-Colombia. Tasa Bruta de Natalidad, 1951-2005.	325
Cuadro 13.5.	Pereira. Tasas de Natalidad, 1951-2005.	326
Cuadro 13.6.	Pereira-Colombia. Tasas brutas de mortalidad, 1951-2005.	328
Cuadro 13.7.	Pereira. Tasas de mortalidad, 1951-2005.	329
Cuadro 13.8.	Pereira. Estimación de migración neta por método residual, 1951 a 1985	330
Cuadro 13.9	Pereira. Población inmigrante según departamento de nacimiento. 1981, 1986, 2003, 2004, 2005.	331
Cuadro 13.10.	Pereira. Población residente según lugar de nacimiento, 1993- 2005.	334
Cuadro 13.11.	Población residente, nativa, inmigrantes y tasa de inmigración 1981, 1986, 1993, 2003.	334
Cuadro 13.12.	Pereira. Población por lugar de residencia 5 años antes, 1993- 2005.	335
Cuadro 13.13.	Pereira. Población por departamento donde residía hace 5 años , 2005.	336

Cuadro 13.14.	Razones principales de la migración reciente a Pereira, primer trimestre, 2003-2004-2005.	337
Cuadro 13.15.	Pereira. Causa de cambio de residencia de la población durante los últimos cinco años, 2005.	338
Cuadro 13.16.	Pereira. Lugares de asentamiento de la población desplazada.	340
Cuadro 13.17.	Pereira, población residente nacida en otro país, 1981-2005	341
Cuadro 13.18.	Pereira. Personas viviendo en el exterior según comuna y sexo, 2005.	342
Cuadro 13.19.	Pereira. Evolución de la densidad poblacional según año. 1985-1993.	345
Cuadro 13.20.	Pereira. Población urbana, tasas de crecimiento intercensal, 1938-2005.	346
Cuadro 13.21.	Pereira. Tasa o índice de urbanización, 1938-2005.	347
Cuadro 13.22.	Pereira. Tasas de crecimiento de la población por comunas, 1985- 2005.	349
Cuadro 13.23.	Pereira. Estructuras espaciales del poblamiento urbano, 1985-2005.	350
Cuadro 13.24.	Pereira. Densidad de la población urbana por comuna de residencia. 1985-1993.	351
Cuadro 13.25.	Pereira. Crecimiento natural por comunas, 2005.	352
Cuadro 13.26.	Pereira. Población inmigrante en los últimos 5 años según comuna, 2005.	355
Cuadro 13.27.	Pereira. Porcentaje de la población urbana según Comunas, 1985-2005.	356
Cuadro 13.28.	Pereira. Índice de concentración de Gini. 1985,1993, 2005	357
Cuadro 13.29.	Pereira. Población rural y tasas de Crecimiento intercensal, 1938. 2005.	359
Cuadro 13.30.	Pereira. Población y participación poblacional por corregimientos, 1985, 1993, 2008.	360
Cuadro 13.31.	Densidad de población área rural de Pereira.	361
Cuadro 14.1	Ajustes neoliberales a la política económica en Colombia.	369
Cuadro 14.2.	Colombia. Población en hogares con Necesidades Básicas Insatisfechas, o en miseria (dos o más NBI). 1973-2005.	377
Cuadro 14.3.	Pereira. Personas en hogares con Necesidades Básicas Insatisfechas o en Miseria. 1985-2005.	378
Cuadro 14.4.	Pereira. Índice de Necesidades Básicas Insatisfechas según zona de residencia de la población, 2005.	379
Cuadro 14.5	Pereira. Servicios con los que cuenta la vivienda según comunas, 2005.	381
Cuadro 14.6.	Pereira. Hogares según número de personas por comunas. 2005.	382
Cuadro 14.6.	Pereira. Participación educativa de la población según comunas, 2005.	384
Cuadro 14.7.	Pereira. Población censada de tres años y más por nivel educativo, 2005.	385
Cuadro 14.8.	Pereira, Población 5-15 años por actividad laboral, 2005	386
Cuadro 14.9.	Pereira. Hogares por ingresos para cubrir gastos básicos según comunas 2005	387
Cuadro 14.10.	Pereira. Hogares por estrato según comuna, 2005.	389
Cuadro 15.2.	Barrio La Platanera. Población inmigrante según lugar de procedencia. 2010.	409
Cuadro 15.3.	Formas de crecimiento y tejidos urbanos. Área de estudio periferia urbana y eje de expansión sur-oriental.	419
Cuadro 15.4.	Estratificación socioeconómica: viviendas por estratos.	420
Cuadro 15.5.	Caracterización socioeconómica, Tenencia de la vivienda.	421
Cuadro 16.1.	Municipio de Pereira. Análisis geográfico de la transformación del paisaje y degradación ambiental en función del proceso de crecimiento urbano y territorialización de asentamientos humanos.	430
Cuadro 16.2.	Aportantes contaminantes sobre la cuenca del río Consota	439
Cuadro 16.3.	Variación de parámetros de calidad del agua río Consota.	440
Figura 2.1.	División político-administrativa del Departamento de Risaralda	40
Figura 2.2.	Localización del municipio de Pereira. Contexto nacional, departamental y metropolitano-local	42
Figura 2.3.	Localización del municipio de Pereira. División político-administrativa	43
Figura 3.1.	Marco de referencia teórico-conceptual de la investigación	48

Figura 3.2.	Morfología urbana de la ciudad americana precolombina y colonial.	50
Figura 3.3.	Resumen de los proyectos de Brunner para Bogotá (en gris), basado en el plano de esta ciudad en 1933.	68
Figura 3.4.	Barrio Obrero El Centenario, 1938. Bogotá, D.C.	68
Figura 3.5.	Bogotá. Configuración de la ciudad marginal en la década de 1960.	69
Figura 3.6.	Dinámica demográfica de las grandes ciudades latinoamericanas (mayores de 750000 habitantes). 1950-1975.	72
Figura 3.7.	Dinámica demográfica de las grandes ciudades latinoamericanas (mayores de 750000 habitantes). 1975-2000.	77
Figura 3.8.	Formación espacial agraria en Colombia. 1850-1950.	83
Figura 3.9.	Evolución de la red urbana en Colombia entre 1951 y 1993.	87
Figura 3.10.	Desplazados. Zonas y municipios expulsores.	89
Figura 3.11.	Desplazados. Municipios receptores.	90
Figura 3.12.	Colonización antioqueña en el gran Caldas.	93
Figura 3.13.	Viejo Caldas. Fundaciones urbanas y niveles de altura (cabeceras municipales).	94
Figura 3.14	Manizales. Área rural con monocultivo de café Vr. Área urbana, barrio de invasión El Aguacate.	97
Figura 4.1.	El nuevo modelo de ciudad latinoamericana	129
Figura 6.1.	Pereira. Periurbanización Popular y Marginal	154
Figura 6.2	Pereira. Rururbanización de élite	156
Figura 6.3	Análisis de la forma urbana	159
Figura 8.1.	Principales tribus indígenas en el centro occidente colombiano en tiempo de la conquista.	182
Figura 8.2.	Contextos arqueológicos en las cuencas de los ríos Otún y Consota. Pereira-Dosquebradas, Colombia.	184
Figura 8.3.	Contexto arqueológico donde se aprecian las colinas truncadas del tipo "tambos", vereda Mundo Nuevo, cuenca del río Consota.	186
Figura 8.4.	Fuente salobre del río Consotá y extracción de sal en 1852.	187
Figura 8.5.	Cartago. Nomadismo urbano de una ciudad colonial.	190
Figura 8.6.	Localización y reconstrucción espacial de Cartago La Antigua.	192
Figura 8.7.	Adjudicaciones de realengos y baldíos en territorio de Cartago Viejo.	195
Figura 8.8.	Bonos de baldíos.	196
Figura 8.9.	Frentes históricos de la colonización antioqueña en el occidente colombiano. Pereira, poblado de 1850 a 1900.	198
Figura 8.10.	Concesiones de tierra en el siglo XIX. Región centro-occidental de Colombia.	201
Figura 8.11.	Caminos de herradura. Colonos y arrieros, agentes de la colonización de baldíos.	209
Figura 9.1.	Ferrocarril y tranvía de Pereira.	234
Figura 9.2.	Vertientes de producción agrícola, hábitat disperso y conformación del primer núcleo urbano.	239
Figura 9.3.	Histo-génesis de asentamientos humanos rurales en la vertiente andina y conformación de la unidad productiva familiar.	240
Figura 9.4.	Propiedad de la tierra antes de 1863.	241
Figura 9.5.	Proceso de adjudicación de tierras de 1865.	242
Figura 9.6.	Área de adjudicación de las 12.000 hectáreas.	243
Figura 9.7.	Desarrollo inicial del poblado de Pereira. 1863-1870.	244
Figura 9.8.	Pereira. Desarrollo urbano. Plazas y parques. 1900-1930.	245
Figura 9.9.	Desarrollo inicial y tejido urbano de Pereira. Período 1890-1930.	248
Figura 9.10.	Homogeneidad social. Colonización agraria, poblamiento rural y fundación del poblado urbano.	249
Figura 9.11.	Diferenciación individual. Agro-exportación, poblado urbano y nuevas actividades económicas.	249
Figura 9.12.	Pereira. Diferenciación socio-espacial. Centro o ciudad compacta. 1900-1930.	250

Figura 10.1.	Pereira. Región centro-occidental de Colombia. Sistema de comunicaciones.	259
Figura 10.2.	Colombia. Movimientos demográficos campo-ciudad. Período 1938-1951.	268
Figura 10.3	Pereira,1930-1950. Plano en damero.	270
Figura 10.4	Pereira,1930-1950. Dirección del ensanche urbano.	271
Figura 10.5	Pereira,1930-1950. Diferenciación socio-espacial.	273
Figura 11.1.	Proceso de urbanización de Pereira. Período de la Violencia, 1950-1970.	282
Figura 11.2.	Región centro-occidental de Colombia. Área geográfica de explotación agropecuaria tecnificada.	285
Figura 11.3.	Pereira. Localización de actividades productivas y usos del suelo.	287
Figura 11.4.	Fases de crecimiento de Pereira. Diferenciación socio-espacial, 1950-1970.	296
Figura 11.5	Pereira. Diferenciación socio-espacial, 1950-1970. Áreas de esfuerzo popular en la periferia urbana vr. Área de élite barrio los Alamos.	297
Figura 12.1.	Pereira. Asentamientos humanos de trabajadores agrícolas temporeros. Eje de expansión urbana sur-oriental. Vía Armenia-Pereira.	302
Figura 12.2.	Barrios y asentamientos humanos gestionados por el ICT.	308
Figura 12.3.	Crecimiento espontáneo ladera estructural denudativa y valle alval del río Otún.	310
Figura 12.4.	Pereira. Comuna Villa Santana. La periferia popular.	312
Figura 12.5.	Pereira. Elitización, Barrio Pinares. Origen década de los ochenta.	313
Figura 12.6.	Desarrollo y crecimiento urbano de Pereira. Años ochenta.	314
Figura 13.1	Evolución de la población del municipio de Pereira. Período intercensal 1870-2005.	319
Figura 13.2.	Pereira. Tasas de crecimiento poblacional intercensal, 1951-2005.	322
Figura 13.3.	Pereira-Colombia. Tasa de crecimiento natural, 1951-2005.	324
Figura 13.4.	Pereira-Colombia. Tasa Bruta de Natalidad, 1951-2005.	326
Figura 13.5.	Pereira-Colombia. Tasas de mortalidad, 1951-2005.	328
Figura 13.6.	Pereira-Colombia. Tasas de mortalidad, 1951-2005.	328
Figura 13.7.	Pereira. Población inmigrante según departamento de origen, 1981, 1986, 2003.	333
Figura 13.8.	Pereira. Inmigrantes recientes 2003, 2004, 2005.	338
Figura 13.9.	Pereira. Personas viviendo en el exterior según sexo, 2005.	343
Figura 13.10.	Pereira. Personas viviendo en el exterior según país de residencia, 2005.	343
Figura 13.11.	Pereira. Distribución espacial de la población. 1938-2005.	344
Figura 13.11.	Pereira. Tasa o índice de urbanización, período intercensal 1938-2005.	348
Figura 13.12.	Pereira. Crecimiento natural por comunas. 2005.	353
Figura 13.13.	Pereira. Proporción de la población no nativa por comunas, 2005.	354
Figura 14.1.	Pereira. Crecimiento de la economía local. 1991-2004.	373
Figura 14.2.	Pereira-Colombia. Crecimiento por sectores económicos. 1991-2004.	374
Figura 14.3.	Pereira. Auge de la construcción de infraestructuras para el desarrollo regional.	375
Figura 14.4.	Viviendas inadecuadas Comuna Villa Santana. Años noventa.	380
Figura 14.5.	Pereira. Comuna Ferrocarril, Barrio El Plumón y Vereda Esperanza Galicia, Corregimiento de Cerritos.	381
Figura 14.6.	Pereira. Estratificación socio-económica en el área urbana.	383
Figura 14.7.	Reubicación de viviendas. Comuna Villa Santana, Proyecto Ciudadela Tokio.	391
Figura 14.8.	Re-densificación de vacíos urbanos. Zona Avenida Las Américas.	392
Figura 15.1.	Pereira. Asentamiento Caracol La Curva. Zona de invasión periurbanización sur-oriental.	399
Figura 15.2.	Pereira. Área de expansión Corregimiento de Tribunias. Cambios territoriales: "De la finca cafetera al condominio neorural y segundas residencias".	400
Figura 15.3.	Pereira, Áreas de expansión Corregimientos de Cerritos y Tribunias. Vías de Acceso: Autopistas del café (concesión al sector privado).	401
Figura 15.4.	Pereira. Área de expansión Corregimientos de Tribunias y Cerritos. Servicios relacionados con la rururbanización de élite (Colegios Anglo School Pereira y	402

	La Salle).	
Figura 15.5.	Pereira, Área de Expansión Corregimiento de Tribun. Promoción del mercado inmobiliario en proyectos urbanísticos rururbanos.	403
Figura 15.6.	Pereira. Área de estudio. Crecimiento urbano sur-oriental.	406
Figura 15.7.	Pereira. Crecimiento urbano sur-oriental. Barrios El Dorado, El Poblado, La Dulcera, La Platanera, Hamburgo.	406
Figura 15.8.	Pereira. Mapa del Asentamiento de La Platanera.	407
Figura 15.9.	La Platanera. Población desplazada por la violencia y el conflicto armado.	408
Figura 15.10.	Pereira. Mapa del barrio La Dulcera	411
Figura 15.11.	Pereira. Barrio La Dulcera.	411
Figura 15.12.	Pereira. Barrio El Poblado I	413
Figura 15.13.	Pereira. Mapa del barrio El Poblado I.	413
Figura 15.14.	Pereira. Periferia sur oriental. Diferenciación morfológica entre asentamientos de invasión y crecimiento espontáneo (La Dulcera) y de planificación estatal de la vivienda popular (El Poblado I).	414
Figura 15.15.	Viviendas Barrio La Dulcera (izquierda) y Viviendas Barrio El Poblado (derecha).	414
Figura 15.16.	Pereira. Mapa del barrio Hamburgo.	415
Figura 15.17.	Pereira. Barrio Hamburgo.	416
Figura 15.18.	Pereira. Localización borde urbano sur-oriental Urbanización Villa Verde. Vivienda de Interés Social.	417
Figura 15.19.	Pereira. Morfología urbana y tejido urbano. Casas y apartamentos.	417
Figura 15.20.	Municipio de Pereira. Mapa del Barrio El Dorado.	418
Figura 15.21.	Barrio El Dorado	419
Figura 15.22.	Pereira. Zona de expansión Corregimiento Tribun. Crecimiento disperso de condominios (segundas residencias) articuladas por las antiguas vías secundarias de las fincas cafeteras.	422
Figura 15.23.	Pereira. Diferenciación socio-espacial. Condominio Las Lomas (conjunto cerrado) vr. Casa Trabajador Vereda Guacarí.	422
Figura 15.24.	Pereira. Corregimiento de Tribun. Barrios populares de antiguos jornaleros cafeteros (alta densidad, morfología compacta, borde de autopista) vr. Condominios neorrurales (baja densidad, morfología dispersa).	423
Figura 15.25.	Promoción inmobiliaria para viviendas nuevas y usadas en Colombia	424
Figura 15.26.	Proceso de Urbanización de la ciudad de Pereira.	425
Figura 16.1.	Pereira. Localización fisiográfica en el contexto regional.	428
Figura 16.2.	Vista del valle aluvial y laderas del río Consota. Territorialización de barrios populares.	429
Figura 16.3.	Borde urbano sur-oriental de Pereira. Procesos erosivos por urbanización y cultivo de café caturra en corredores ambientales de la cuenca del río Consota. Comuna El Poblado.	435
Figura 16.4.	Pereira. Procesos erosivos. Ladera empinada cuenca valle en "V" río Consota.	436
Figura 16.5.	Pereira. Zona de expansión sur-oriental. Parcelación Condina. Transformación del paisaje por fragmentación de coberturas arbóreas (Construcción de condominios neorrurales y ampliación de la potrerización para establecimiento de ganado).	438
Figura 16.6.	Sistema de Alcantarillado, Identificación de Interceptores y Planta de Tratamiento	439
Figura 16.7.	Pereira. Comuna El Poblado. Contaminación hídrica del río Consota.	441

Agradecimientos

En primer lugar, quiero agradecer a la Universidad de Caldas, institución pública colombiana de educación superior en la que trabajo desde el año 2006, por haberme brindado la oportunidad y apoyo permanente para emprender el reto académico que comporta la formación doctoral. En segundo término, agradezco a la Universidad de Barcelona, al cuerpo docente del Departamento de Geografía, y en especial a los profesores Doctor Horacio Capel, director principal de la presente investigación, por sus invaluable enseñanzas y consejos académicos, como también a la co-directora, la Doctora Isabel Pujada Rúbies, por sus explicaciones en el campo de la geografía de la población y pertinentes correcciones en esta compleja temática.

En tercera instancia, manifiesto un reconocimiento a los profesores, orientadores, colegas y estudiantes que han marcado mi camino en este largo proceso de formación y aprendizaje de la estimulante disciplina geográfica. De igual modo, a las diversas instituciones públicas y privadas que me brindaron la información requerida para desarrollar esta investigación, al igual que a las personas e investigadores entrevistados, ya que sin sus aportes no hubiera sido posible resolver las inquietudes surgidas sobre el problema de estudio y la forma de abordarlo.

De otra parte, quiero expresar mi más sentido agradecimiento a mi familia y seres queridos, que a la distancia me han dado la fuerza para no decaer en los momentos de adversidad, y de esta manera recobrar el ánimo para proseguir en el cumplimiento de esta meta. Asimismo, señalo la enorme gratitud que tengo hacia todas aquellas personas que hicieron apacible e inolvidable esta aventura académica y de vida en la ciudad de Barcelona. A Mateo y Margarita Nieto, por la compañía, cariño y amistad durante largos años, y el aporte en el diseño gráfico del presente texto. Un lugar entrañable ocupa en la etapa final de esta investigación, Rayén Rovira Rubio, ya que con su energía vital e inmenso amor pude superar los avatares de los últimos meses de estudio y reflexión.

Finalmente, a mis entrañables amigo(a)s del master y doctorado, Andrés Yara, Edinson Pacheco, Eduardo Cadena, Pilar Leal, Alba González, Carlos Pérez, Julián Rengifo, Cristian Comte, Lucia Marti, Lucia Fernández, entre otros, con los cuales he fortalecido mi anhelo por la construcción de un mejor país, y a mi ciudad Pereira, a la cual le dedico este esfuerzo intelectual, que espero sea un grano de arena y un aporte en la búsqueda de soluciones a los múltiples problemas que en la actualidad enfrenta.

Introducción

Con la investigación titulada “*Proceso de urbanización y agentes urbanos en Pereira, Colombia: Desigualdad social, fragmentación espacial y conflicto ambiental, 1990-2012*”, se abordan algunos temas centrales de los estudios geográficos sobre la ciudad latinoamericana y del ejercicio de la planificación territorial y la gestión ambiental, como son: el desarrollo urbano acelerado de las ciudades intermedias, la configuración de la ciudad dispersa, la desigualdad social y sus impactos o efectos derivados. Sin lugar a dudas, entre los principales retos académicos y técnicos que esta temática comporta en el ámbito de la gestión urbana, se pueden señalar las medidas de control y orientación para el crecimiento futuro del municipio, de modo que se pueda revertir la tendencia de alto consumo de suelo de aptitud agrícola en urbanización; el deterioro progresivo de las áreas naturales de interés ambiental; la emigración de población campesina de las zonas rurales a la ciudad; la consolidación de procesos de exclusión, segregación y fragmentación socio-espacial, entre otros aspectos.

Por consiguiente, para que se propongan estrategias de planificación coherentes con la complejidad que caracteriza este fenómeno urbano y se adopten acciones que generen cambios significativos sobre los problemas asociados al crecimiento urbano desigual de la ciudad de Pereira, se deben emprender investigaciones que analicen cuáles son sus causas, dinámicas y consecuencias más relevantes.

De esta manera, y en consonancia con lo expuesto por el geógrafo francés Jean Labasse (1973, 8), al advertir que “*el espacio, su comportamiento regional y comarcal, no son entes de razón, ni algo a inventarse por cada planificador: existen y tienen vida propia; antes de nada hay que empezar por conocer como son realmente*”, la presente investigación parte de auscultar la naturaleza y lógica de producción de este espacio, su génesis y evolución.

Para ello, un aspecto clave de la investigación es la realización de un análisis histórico del proceso de urbanización del municipio de Pereira desde su etapa fundacional hasta la actualidad, centrando la atención en los cambios ocurridos entre 1990 y 2012, período caracterizado por la aceleración de un crecimiento urbano dual, que refleja los contrastes de una sociedad cada vez más desigual e inequitativa, expresando por un lado, el establecimiento progresivo de asentamientos humanos marginales, y de otra parte, la conformación extendida de conjuntos residenciales y ciudadelas “cerradas” de alto *standing* tanto en su desarrollo urbano interno como en sus diferentes frentes de expansión suburbana.

En cuanto a la organización y presentación de la investigación, ésta se ha estructurado en cinco partes. La primera se titula el problema de estudio y metodología de la investigación, en la cual se describen inicialmente los objetivos, los antecedentes o estado de la cuestión, la justificación del proyecto y las hipótesis que se esperan contrastar. A renglón seguido, se enuncian en la metodología, los diferentes métodos y técnicas de investigación a utilizar, al igual que el modelo de análisis territorial que permite definir la información requerida y pertinente para el estudio, como también orientar la discusión de los resultados. Asimismo, se presenta la definición del área de estudio considerando su localización departamental y local.

En cuanto a la formulación del modelo de análisis, éste se fundamenta en un enfoque geográfico e intenta incorporar una mirada de convergencia interdisciplinaria para abordar integralmente el análisis diacrónico y estructural de las diversas causas y factores que determinan el crecimiento urbano y su relación con los conflictos sociales, espaciales y ambientales derivados. Por lo tanto, la metodología y el modelo de análisis desarrollan de manera consciente una particular combinación de métodos y técnicas cualitativas (revisión documental de carácter histórico y geopolítico, además de técnicas etnográficas como las historias de vida, entrevistas, etc.), con métodos y técnicas cuantitativas que incluyen el análisis demográfico a partir de datos censales, el diagnóstico fisiográfico con base en la ciencia del paisaje y el estudio morfológico de tejidos urbanos constituidos en el crecimiento reciente de la ciudad.

En la segunda parte se presentan los resultados de la aproximación contextual y reflexión teórica-conceptual emprendida sobre el proceso de urbanización en América Latina, Colombia y la región centro-occidental del país, con el fin de construir un marco interpretativo que permita la comprensión de este fenómeno urbano desde una mirada histórica, estructural, contextual y endógena.

Igualmente, en el estudio teórico de la urbanización latinoamericana se pone énfasis en los cambios acaecidos en el patrón de fragmentación del espacio urbano durante el período de modernización del siglo XX hasta los años noventa. Esta década se define, en particular, como época de inflexión en la orientación del papel del Estado y las políticas públicas sobre la producción social del espacio residencial, dada la irrupción de reformas de carácter neoliberal. Así pues, desde este momento se viene presentando un predominio de inversiones y oportunidades privadas para el mercado formal de la construcción de vivienda en condominios cerrados; fenómeno que ha sido definido por el geógrafo alemán Michael Janoscka (2002, 1) como “*el nuevo modelo de la ciudad latinoamericana: fragmentación y privatización*”.

En la tercera parte se expone otro aspecto destacado del marco teórico de la investigación, como es el estudio de los agentes y actores urbanos comprometidos en la producción de la ciudad latinoamericana, siendo trascendental su aplicación y lectura para el caso colombiano. Por otra parte, se realiza una aproximación desde la geografía y el urbanismo al estudio de la morfología y crecimiento urbano para entender la dinámica espacial de los tejidos y fragmentos que configuran territorialmente la desigualdad social.

Posteriormente, se explican los postulados geográficos y de la ecología política que contribuyen a la elucidación de la transformación del paisaje o degradación ambiental de las áreas de estudio, en relación con la construcción social de estos espacios urbanos. En suma, el marco teórico se constituye en un eslabón esencial para la explicación del problema de investigación, ya que sin su estudio y aplicación resultaría difícil un análisis que supere el sentido común o la descripción empírica y casuística de las transformaciones de los últimos años en América Latina, y especialmente en Pereira.

En la cuarta parte se presentan los resultados de la investigación correspondientes al análisis geo-histórico del proceso de urbanización de Pereira desde su período fundacional hasta la década de los noventa. Luego, en la quinta parte, se exhibe la reflexión sobre la producción social del espacio urbano desigual y su expresión morfológica en los últimos dos decenios, considerando como principales elementos interpretativos, en primer lugar, la pérdida de protagonismo del Estado en la solución del problema de la vivienda y el debilitamiento de la política pública de urbanismo social. En esta etapa, caracterizada por la agudización de los antagonismos y disparidades propias de la desigualdad social en el marco de la gestión urbana neoliberal, se evidencia espacialmente la proliferación de áreas marginales y precarias, el esfuerzo por adelantar la construcción de proyectos urbanos de vivienda de interés social para estratos populares, y el desmedido desarrollo de “islas residenciales de élite” en condominios y ciudadelas privadas.

A su vez, durante este período de reestructuración del modelo económico y triunfo del neoliberalismo, se ha presentado una severa crisis en los sectores productivos tradicionales del municipio, como ha sido la actividad agrícola, en especial del café, y las actividades manufactureras e industriales, llegando Pereira a ocupar los primeros lugares de desempleo en el país, con una tasa de paro en el año 2008-2009 del orden del 24 por ciento, de subempleo del 25 por ciento y de población bajo la línea de pobreza del 42 por ciento (Alcaldía de Pereira, SEM, 2008; *El Espectador*, 2009; Alcaldía de Pereira, Cámara de Comercio de Pereira, 2010)¹.

En segundo término, a raíz de factores tales como, la crisis productiva y de empleo, aunado a la presencia del conflicto armado y el desplazamiento forzado de población a escala regional, Pereira se convierte en una de las ciudades receptoras en el centro-occidente colombiano de personas en estado de vulnerabilidad social, económica y política, las cuales se localizan en su mayoría, en las áreas marginales y los barrios populares del municipio.

No obstante, a pesar de este desalentador panorama social, se ha incrementado el mercado de la vivienda para estratos sociales de rentas medias y altas, en virtud del flujo de capitales para su construcción y financiación a través de la ampliación de créditos bancarios, el aporte de las remesas internacionales y la posible filtración de dineros ilegales (lavado de activos), razón por la cual se ha convertido éste en un mercado promisorio y relativamente estable en medio de la recesión económica que ha vivido la ciudad desde los años noventa del siglo veinte.

Asimismo, se realiza como aporte a la comprensión de esta problemática, un análisis de los agentes y actores urbanos comprometidos en el desarrollo de la urbanización desde la década de los noventa en Pereira, tanto para el mercado formal de la vivienda como para el informal, en algunas áreas de estudio piloto. De esta forma, se efectúa una aproximación al papel del Estado y la administración municipal en las políticas y programas de vivienda de interés social y prioritario, legalización de predios y mejoramiento de vivienda, entre otras estrategias de gestión urbanística.

Ulteriormente, se presenta la explicación de los principales efectos sociales y urbanísticos de las áreas de crecimiento estudiadas en la ciudad de Pereira desde la década de los noventa. Al mismo tiempo, se plantea la explicación de la transformación del paisaje y degradación ambiental de las áreas de estudio como producto de la configuración social y territorialización marginal, popular o de élite. Por último, se exponen las conclusiones de la investigación y se esbozan a manera de recomendaciones finales unos lineamientos y estrategias generales de planificación territorial y gestión ambiental con base en los resultados de los análisis presentados previamente, orientados a la resolución de algunos de los efectos o consecuencias de la urbanización desigual y fragmentada que se ha agudizado en Pereira desde la década de los noventa del siglo XX.

¹ En: Síntesis Estadística Mensual-SEM, Dirección Operativa –Sistemas de Información-, Secretaría de Planeación, Alcaldía de Pereira. Junio 2008. De igual manera en el Periódico El Espectador, el historiador Adolfo Meisel Roca, señala en su columna de opinión lo siguiente: *“La tasa de desempleo anunciada esta semana para el trimestre mayo/julio alcanzó el nivel más alto entre las áreas urbanas en Pereira, donde se elevó a 21,5%. Para rematar, la tasa de ocupación también cayó. Estos hechos revelan la crisis económica y social que vive esa ciudad. Esa tasa supera por mucho la nacional, que en igual período fue de 12,6%”*. Disponible en: <http://www.elespectador.com/columna159713-pasa-pereira> [4 de Septiembre 2009]. Por último la información sobre la tasa de desempleo y línea de pobreza, se encuentra en: ALCALDÍA DE PEREIRA, CÁMARA DE COMERCIO DE PEREIRA. 2009. Junio de 2010. P.19,20.