



FACULTAD DE GEOGRAFIA E HISTORIA

TESIS DOCTORAL

EL PROBLEMA DE LA VIVIENDA MARGINAL EN MÉXICO. EL CASO DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS PERIFÉRICOS EN EL SUR DE TAMAULIPAS, MÉXICO.



PRESENTA:

Elda Margarita Hernández Rejón

DIRECTOR DE LA TESIS:

Dr. Josep Oliveras Samitier

TUTOR:

Dr. José Luis Luzón Benedicto

Noviembre de 2009.

Agradecimientos:

La investigación académica es un proceso que se debe al trabajo intelectual, pero especialmente al deseo personal. Para desarrollar este trabajo es necesario contar con las condiciones propicias y los recursos, que en general son producto del apoyo de otras personas.

Como Profesora de la Facultad de Ingeniería de la Universidad Autónoma de Tamaulipas en México tuve la oportunidad de cursar el programa doctoral en Planificación Territorial y Desarrollo Regional en la Universidad de Barcelona, gracias a las facilidades que me otorgó mi institución a través del Director de la facultad el Dr. Julio César Barrientos Cisneros y del Ing. Roberto Pichardo Ramírez.

Por la Universidad de Barcelona, el apoyo y tutoría del Dr. José Luis Luzón Benedicto, a quien le reitero mi agradecimiento y amistad.

Destaco y agradezco de manera muy especial el invaluable apoyo del Dr. Josep Oliveras i Samitier, que fue primeramente mi profesor en el programa de doctorado en planificación territorial y desarrollo regional, posteriormente mi asesor para el DEA y finalmente mi director de Tesis, quien se preocupó y me apoyo durante todo el proceso de investigación; lo reconozco y le aprecio su apoyo intelectual, pero sobre todo su amistad y la motivación que me infundo para poder llegar a concluir este trabajo.

Dedicatoria:

A las personas a quienes dedico este trabajo les agradezco infinitamente, y les reconozco su apoyo personal para que mi esfuerzo se materializara.

A mis padres, reconociendo a quienes cimentaron la estructura de mi espíritu y mi persona, y ahora, después de terminada su misión conmigo, continuando con el apoyo hacia mis niños. Especialmente a mi papá, Remigio (q.e.p.d), quien no pudo ver finalizado mi esfuerzo, pero me acompañó junto a mi mamá, a lo largo del trayecto.

A Emiliano y Santiago, mis niños, quienes son mi motivación y orgullo, además de reto para continuar en el camino de mi crecimiento personal y profesional.

A Raúl, mi esposo, quien es mi inspiración, mi apoyo incondicional, y mi mejor amigo, con quien compartí y disfrute la experiencia y el proceso doctoral, y con quien camino hacia la superación.

***“LA VERDADERA CIENCIA ENSEÑA, SOBRE TODO A
DUDAR Y A SER IGNORANTE”***

Miguel de Unamuno

ÍNDICE

PRESENTACIÓN	Pág.
Introducción.....	13
Descripción del Problema.....	18
Planteamiento de la hipótesis de investigación.....	20
Objetivo general de la investigación.....	21
Objetivos específicos.....	21
Interés y alcance de la investigación.....	22
Estructura metodológica de la investigación.....	23

***PRIMERA PARTE. Fundamentos de la investigación:
bases teórico-contextuales del tema de estudio.***

**Capítulo 1.- El crecimiento urbano de las ciudades y la
urbanización de la pobreza**

1.1. El crecimiento urbano de las ciudades.....	29
1.1.1. Conceptos y definición de ciudad.	
1.1.2. El crecimiento urbano en América Latina y México	
1.1.3. Los problemas generados por el crecimiento urbano en las ciudades.	
1.2. Marco de referencia de la pobreza.....	43
1.2.1. Conceptualización de la pobreza y la marginación.	
1.2.2. Medición de la pobreza: principales enfoques	

1.2.3. El panorama de la pobreza en México y América Latina.	
1.2.4. La ubicación espacial de la pobreza.	
1.3. Los asentamientos humanos marginales.....	63
1.3.1. Formación y características.	
1.3.2. Pronunciamientos Internacionales sobre Asentamientos Humanos.	
1.3.3. Marco jurídico en México en torno a los Asentamientos Humanos.	
1.4. Reflexiones al capítulo.....	87

Capítulo 2. El tema de la vivienda

2.1. Marco contextual de la vivienda.....	91
2.1.1. Conceptos y definición de vivienda.	
2.1.2. Revisión de los Pronunciamientos internacionales sobre el derecho a la vivienda.	
2.1.3. Revisión de las políticas habitacionales en América Latina.	
2.2. El panorama de la vivienda en México.....	111
2.2.1. Situación de la vivienda en México.	
2.2.2. El mercado del suelo	
2.2.3. Descripción del mercado de vivienda.	
2.2.3. a Oferta	
2.2.3. b Demanda	
2.2.4. Políticas de accesibilidad a la vivienda en México	

2.3. Breve aproximación a los estudios en torno a la vivienda.....130

2.4. Reflexiones al capítulo.....137

Capítulo 3. La vivienda marginal y su relación con la calidad de vida y sustentabilidad urbana

3.1. Marco de referencia sobre calidad de vida y sustentabilidad urbana.....141

3.3.1. Crecimiento urbano y Calidad de vida

3.3.2. Breve contexto histórico: del crecimiento económico al desarrollo sustentable

3.3.3. Medición del desarrollo sustentable

3.3.4. Reflexiones sobre la sustentabilidad urbana.

3.2. El problema de la vivienda marginal en México.....177

3.2.1. Antecedentes sobre la vivienda marginal en México y América latina.

3.2.2. Tipología de los asentamientos marginales urbanos.

3.3. El caso de la vivienda ubicada en asentamientos periféricos a basureros (Tiraderos a Cielo Abierto).....188

3.2.1. Breve contexto histórico de los RSU en México.

3.2.2. Impacto de los basureros en la calidad de vida urbana.

3.4. Reflexiones al capítulo.....197

SEGUNDA PARTE. Estudio de caso: presentación del ámbito estudiado y análisis de las condiciones de la vivienda marginal cerca de los tiraderos a cielo abierto en el sur de Tamaulipas, México.

Capítulo 4. Descripción de la zona de estudio

4.1. Descripción general.....	203
4.1.1. Características fisiográficas del estado de Tamaulipas	
4.1.2. Aspectos geodemográficos del estado.	
4.2. Zona Metropolitana del Sur de Tamaulipas.....	210
4.1.1 Definición de la zona de estudio. Zona conurbada o zona metropolitana.	
4.1.3. Descripción de los municipios que integran la Zona Metropolitana; Tampico, Madero y Altamira.	
4.3. Cronología de la mancha urbana e infraestructura en la Zona Metropolitana del Sur de Tamaulipas.....	218
4.3.1. Periodo 1400-1900	
4.3.2. Periodo 1900-1920	
4.3.3. Periodo 1930-1950	
4.3.4 Periodo 1960-2000	
4.3.5 actualidad 2000-2008	
4.4. Los cambios Geodemográficos en la ZMST.....	232
4.4.1. Características económicas de la población	
4.5 Antecedentes de la vivienda de la ZMST.....	251

4.6. Asentamientos humanos marginales en la ZMST.....	260
4.7. Tiraderos a cielo abierto en la zona sur del Estado de Tamaulipas.....	264

Capítulo 5. Metodología aplicada al estudio de caso

5.1 Hipótesis y objetivo de la investigación.....	273
5.2 Elección y diseño de las técnicas e instrumentos para la investigación de campo.....	274
5.2.1. Descripción de las técnicas e Instrumentos	
5.3 Identificación de los asentamientos objeto de estudio.....	282
5.3.1. Determinación del tamaño de la muestra	
5.4. Desarrollo del Trabajo de campo.....	306
5.4.1. Aplicación de la encuesta	
5.4.2. Aplicación de las entrevistas estructuradas	

Capítulo 6. Análisis de la vivienda marginal, ubicada en la periferia de los tiraderos a cielo abierto del sur de Tamaulipas, México

6.1 Análisis e interpretación de los resultados.....	311
6.1.1. Información socioeconómica	
6.1.2. Información sobre formas de vida y el ambiente.	

6.1.3. Información sobre la tipología de la vivienda.	
6.1.4. Información sobre la infraestructura básica de la vivienda.	
6.1.5. Información sobre el equipamiento de la vivienda	
6.1.6. Información sobre el nivel de satisfacción del Usuario de la vivienda.	
6.1.7. Resultado de las entrevistas estructuradas.	
6.2 Reflexiones al capítulo.....	377
Conclusiones Finales y Propuestas.....	381
Glosario.....	391
Referencias bibliográficas y electrónicas.....	397
Anexo 1. Resumen del programa de las 100 ciudades.....	419
Anexo 2. Planos y mapas históricos de Tampico.....	437
Anexo 3. NOM-083-SEMARNAT 2003.....	447
Anexo 4. Resultados de las encuestas aplicadas.....	463
Anexo 5. Índice de cuadros, gráficos y mapas.....	489