

LAS COMPONENTES FORMALES DEL TERRITORIO RURAL

Los modelos de estructuras agrarias en el espacio metropolitano de Barcelona. La masía como modelo de colonización en Torelló.

Tesis Doctoral presentada en la E.T.S. de Arquitectura de Barcelona de la Universidad Politécnica de Catalunya por XABIER EIZAGUIRRE GARAITAGOITIA.

Director de la Tesis:

Dr. MANUEL DE SOLA-MORALES I RUBIÓ

Barcelona, primavera de 1990.



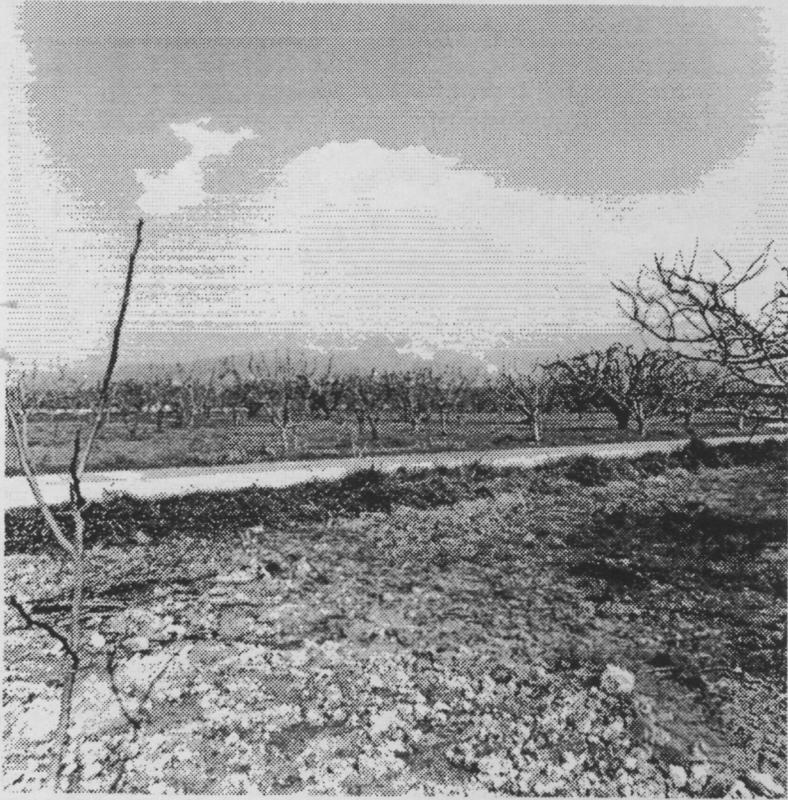
La huerta, por sus grandes condiciones húmicas, es un mosaico continuo de cultivos, únicamente interrumpido por las casetas de almacenaje, vegetación o caminos sin perder la perspectiva de su gran planura



Las masías del Prat irrumpen con su propia urbanidad en este espacio abierto de la huerta. El acceso, la plataforma, la valla y las edificaciones de la unidad contienen un alto grado de tecnificación pautal.



Los caminos estructurantes en la huerta son verdaderas estructuras de servicio. Acompañados de las instalaciones aéreas, vegetación, riego o desagüe, discurren y jerarquizan el espacio.



Los caminos de servicio y los accesos particulares tienen una mínima expresión constructiva en orden a no hipotecar tierras aptas de cultivo.

5.1. Hileras de parcelación regular.

Es un modelo de organización de la producción agrícola muy frecuente en territorios de relieve uniforme en el que se ha estructurado y desarrollado la manipulación del agua. Es quizás, el tejido agrario de mayor racionalidad y, aunque elemental, de más alto grado de urbanidad.

Ocupa suelos del Delta del Llobregat situados entre la antigua carretera de Valencia y el mar. Contiene los parajes de: L'Abret de Dalt, L'Abret de Baix, La Barona, La Pava, Soberano de Baix, Torelló, Última Tongada y El Molinot.

La construcción física de este territorio se caracteriza por una fuerte geometrización y regularidad de sus formas, con hileras de parcelación muy regular estructuradas en una doble retícula formada por dos elementos fundamentales muy jerarquizados: sistemas de desagüe y accesos.

Es un territorio construido colectivamente y su reciente colonización se ha realizado a partir de la simultaneidad de los elementos formales: agua, acceso y división del suelo y desde los pueblos vecinos, donde residen sus explotadores.

El agua manipulada, principal agente definidor del uso agrícola, estructura a través de correderas perpendiculares a las escorrentías naturales del territorio, comunicadas entre sí y que se ramifican posteriormente para dar servicio a cada unidad cultivable.

El mosaico parcelario, rítmico, regular, geométrico y de proporción alargada se extiende sincrónicamente en hileras de la misma dirección que las correderas y caminos de acceso, con una fuerte caracterización formal. Esta

estructura nos remite a las parcelaciones góticas itinerantes y urbanas, agrupadas en doble hilera a través de la línea de agua y formando manzanas, de referencias manhatanistas desprovistas del giro parcelario en los testeros excepto cuando el sistema de desagüe gira.

La superficie usual de las parcelas es de una "mojada" unidad agraria local, que se extiende en unas dimensiones rectangulares de 30 metros de fachadas, anterior a camino y posterior a corredera, por 150 metros de profundidad.

Las correderas principales públicas de agua tienen, en este territorio, un valor estructurante equivalente a los caminos en otros territorios. Las acometidas y los colectores de desagüe a partir de ellas, se individualizan en púas ortogonales, multiplicando las expresiones formales.

La pequeña edificación, caseta para la guarda de herramientas, utensilios y productos, alcanza una edificabilidad mínima, alrededor de los 6-9 m², que en ocasiones se acompaña de un pequeño porche y/o depósito de agua para el riego. Esta construcción se establece mayormente cercana a la fachada de acceso pero retirada de la alineación del camino. En contadas ocasiones se sitúan en el fondo de la parcela, respetando la servidumbre de la corredera y muy pocas veces se emplaza hacia el centro de la mojada para no dañar las posibilidades de distribución de los cultivos.

La elevación de vallas protectoras se hace coincidir con la señalización de la entrada a la propiedad, retranqueada de la alineación del camino y formando un artefacto constructivo de lógica extraña a la cultura agraria.

La organización de los diferentes cultivos se realiza en particiones ortogonales a la profundidad de la unidad parcelaria, formando una o varias baterías paralelas dependientes de la mayor o menor dimensión de la fachada.

La propiedad, a la vez de estar muy distribuida, es dispersa, alcanzando medias de 6 mojadas, lo cual quita racionalidad a los trabajos de producción agrícola.

La organización de caminos se presenta en tres escalones jerárquicos claramente diferenciados:

- los **caminos verticales estructurantes**, caminos-rieras o caminos que sirven de conexión de los núcleos urbanos con la costa, muchos de ellos convertidos en carreteras metropolitanas que a su vez son los organizadores e iniciadores de la construcción interna del territorio rural al que sirven.

- los **caminos horizontales o colectivos de servicio** al parcelario conectan los anteriores, formando la malla elemental de este tejido, y en alternancia con las correderas compartimentan el territorio en manzanas o unidades colectivas de cultivo. La sección constante de 3 metros contiene una mínima protección de los cultivos y se ve alterada con ensanchamientos para los diferentes accesos a las fincas.

- los **caminos privados** arrancan de los anteriores y discurren por el interior de cada propiedad dando servicio a los cultivos existentes y a las faenas propias. Adquieren una mínima expresión

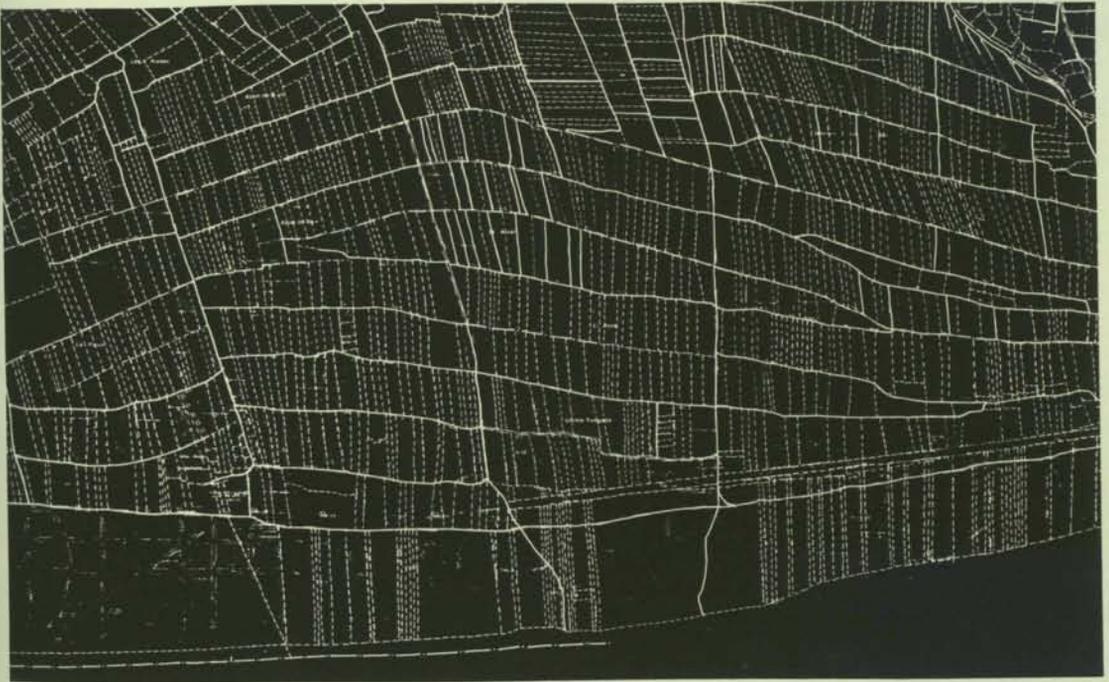
constructiva, si bien se encuentran mayormente flanqueados por las obras para el manejo interno del agua.

Los elementos de paisaje elevados, como los frutales o cañizares se sitúan al borde de los caminos de servicio formando de esta manera parte de su construcción o mobiliario.

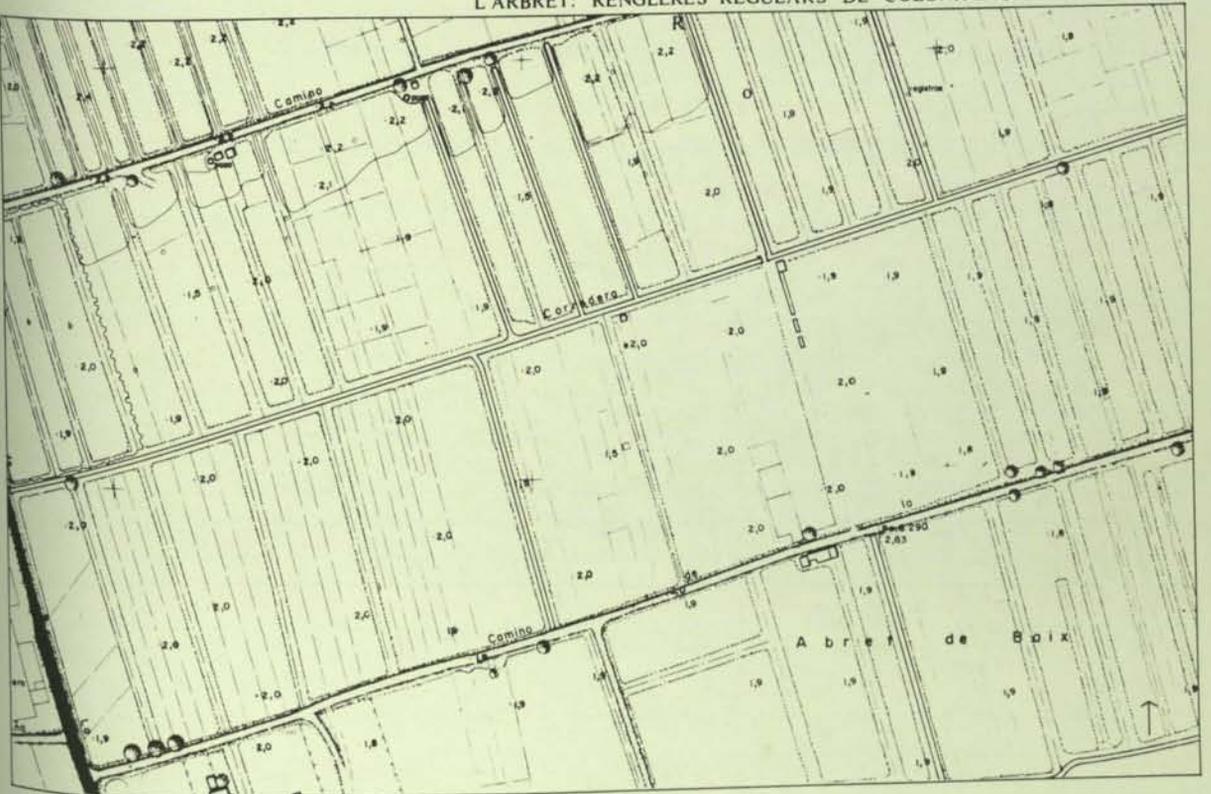
El sector de l'Abret se ha tomado como paradigma para expresar gráficamente las constantes formales de este modelo tan geometrizado por la tecnificación del desagüe.

EL DELTA DEL LLOBREGAT: HILERAS REGULARES



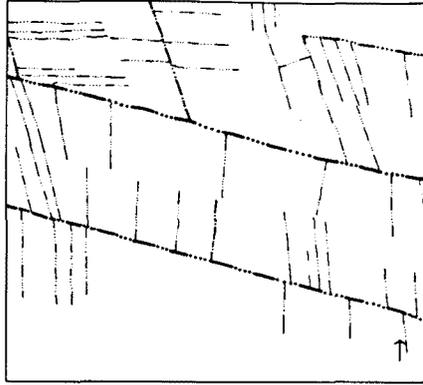


L'ARBRET: RENGLERES REGULARS DE COLONITZACIÓ COLLECTIVA



L'Abret, los sistemas de desagüe, tecnicados y colectivos, estructuran este territorio tan geometrizado.

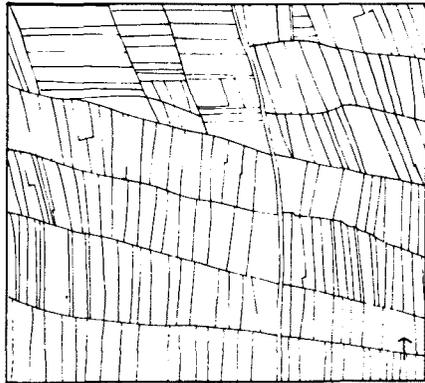
L'ARBRET



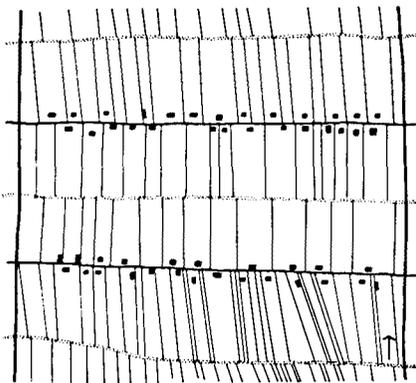
AIGUA



CAMINS I EDIFICACIONS



PARCEL·LARI

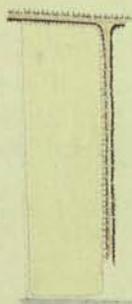


MODELS TEÒRICS

L'Abret. La formalización de los elementos construidos y el modelo teórico de referencia.

L'ABRET

*Parcela usual 1 mijada
Propiedad usual 6 mijadas*

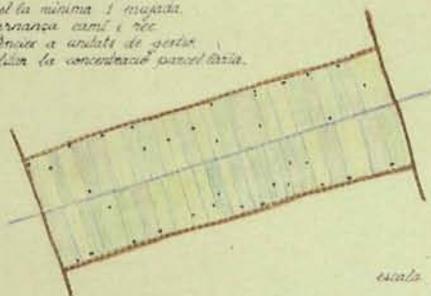


*Canal
escala 1:2000*



escala 1/10.000

*Parcela mínima 1 mijada.
Alternancia canal y río
Inclinación a arroyos de gestión
Facilitan la concentración parcelaria.*



escala 1/10.000

Las pautas formales y métricas de las Hileras de parcelación regular

5.2. Masías de la huerta

Son unidades de residencia-producción estructuradas sobre unos patrones productivos repetitivos, masía y parcela, que actúan como unidades moleculares que reúnen la explotación agrícola, de carácter familiar y la residencia.

Ocupan las tierras que rodean El Prat y el Sur-Este de Sant Boi. Lo integran los parajes de "La Marina" de Sant Boi, "Can Fargues", "Les Rafles", "Ribera", "El Punsic" y "Les Marismes" del Prat.

El establecimiento de la masía y sus accesos responden a pautas modélicas de comportamiento -orientación, separación del camino, valla, elevación sobre el terreno, ocupación del asentamiento, volumen edificado, y plataforma del espacio habitado- con lógicas de construcción significadas en la potente imagen física que caracteriza este territorio.

El cuerpo principal de la residencia tiene la orientación clásica a sur-este (mirando a mediodía, con tendencia a ver el sol naciente), mientras que las edificaciones posteriores y auxiliares tienden a organizarse circularmente formando un patio que preside el cuerpo central de la masía. Esta disposición polar favorece la disposición de la plataforma del asentamiento que tenderá a incluir en su interior la huerta de autoabastecimiento para la unidad familiar. Esta plataforma semiedificada se sitúa retirada entre 50 y 150 metros del camino estructurante, favoreciendo la privacidad e intimidad, y queda definida por un rectángulo de una superficie media de 3.000 metros cuadrados.

La constelación dispersa por este territorio de los núcleos edificados contiene unas leyes de distribución que al igual que ocurre en otros territorios son función de las unidades productivas parcelarias y por tanto de la fertilidad de la tierra. Este fenómeno es fácilmente comprobable en este tejido si comparamos las unidades productivas de "La Marina" de Sant Boi (con superficies en torno a las 6-7 Has.) cuyas tierras tienen un origen limo-arcilloso, con el territorio de "Les Marismes" del Prat (con unidades productivas de mas de 60 has.) en unas tierras de origen limo-arcilloso.

La colonización de este territorio a partir del núcleo del Prat ha sido razón para que la dispersión de las masías centrifugue en su entorno pero a la vez, el modelo pierda repetitividad en beneficio de una residencia urbana, manteniéndose el parcelario despojado del asentamiento residencial.

Esta dependencia funcional e histórica nos da razón de la estructura estrellada de caminos sobre la que se apoya la acción agraria de este territorio con la distorsión que provoca la existencia de la costa marítima en el sector sur-este.

Debido a la necesidad de dar servicio a las habitaciones agrarias, la construcción de los caminos se ha realizado con un alto grado de tecnificación si los comparamos con el resto de los caminos del Delta, de menor contenido cultural. Esta circunstancia ha enriquecido el contenido formal y constructivo de los caminos estructurantes acompañados de una parafernalia cercana a la propia de la ingeniería urbana con lo que acentúa y deja clara su naturaleza pública. El manejo del agua de riego, implantado con posterioridad a la colonización agraria, la instalación de servicios de

abastecimiento y la mayor intensidad de la movilidad hacen de estos caminos verdaderos artefactos de comunicación con lo que su valoración formal es mayor.

Un segundo grupo de caminos lo constituyen los intercambiadores entre las anteriores arterias y aquellos que dan servicio a la movilidad propia de las explotaciones. Son caminos de débil construcción pero que mantienen las defensas propias del territorio de huerta: elevación sobre la cota natural y protección del cultivo.

Por último, los caminos de acceso a las masías se caracterizan por su contenido ornamental y un nivel de artificio que además de indicarnos su carácter privado intenta en muchos casos ser el preámbulo de la arquitectura edilicia a la que está sirviendo.

El tejido parcelario tiene una doble lectura, la de las unidades de cultivo formado por un mosaico de texturas y las de las unidades productivas ya descrito.

Las pautas gráficas que presentamos en las siguientes páginas corresponden a las masías del Prat situadas al norte de la población

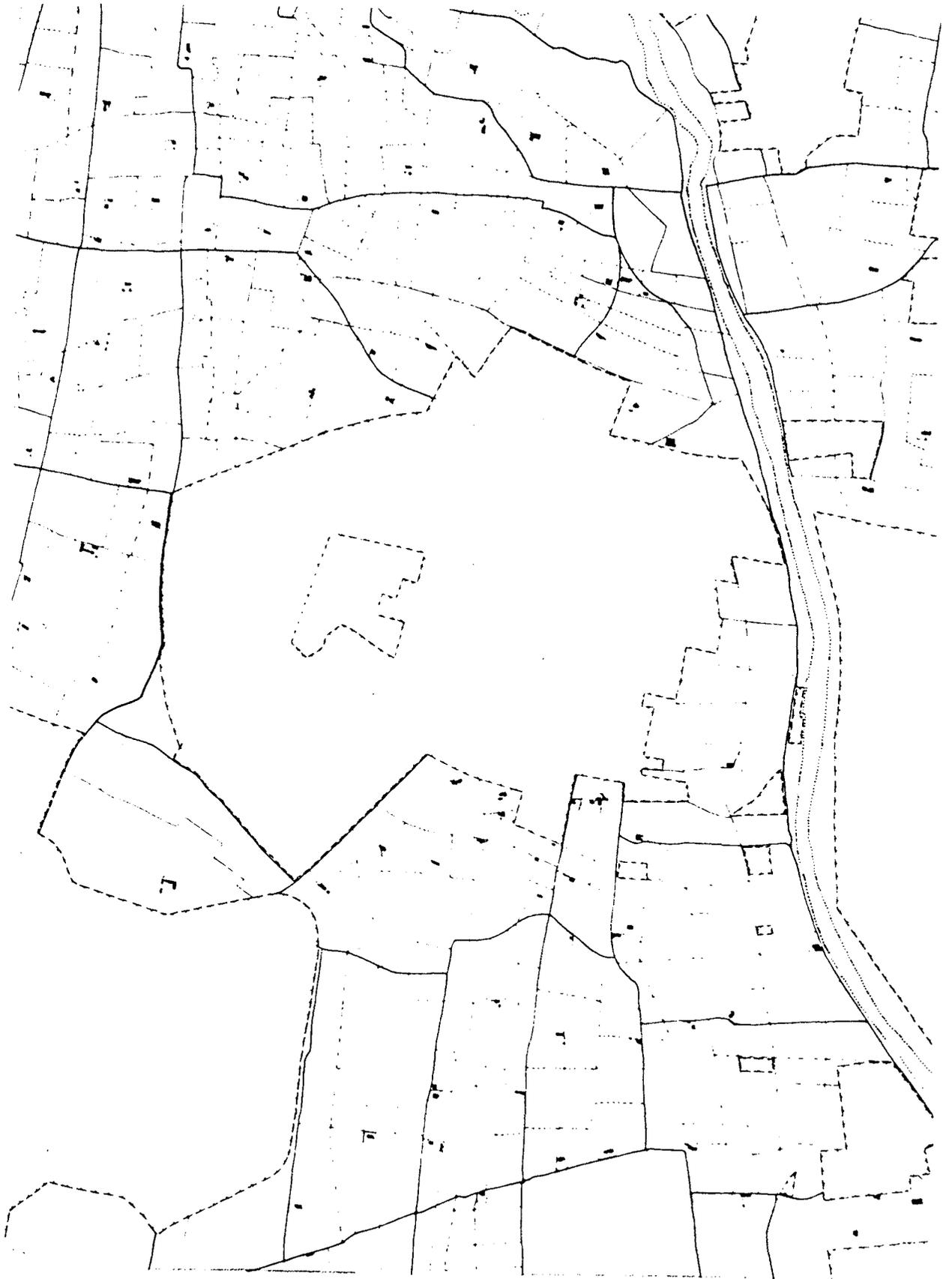
EL DELTA DEL LLOBREGAT: EL MOSAICO DE LAS MASIAS



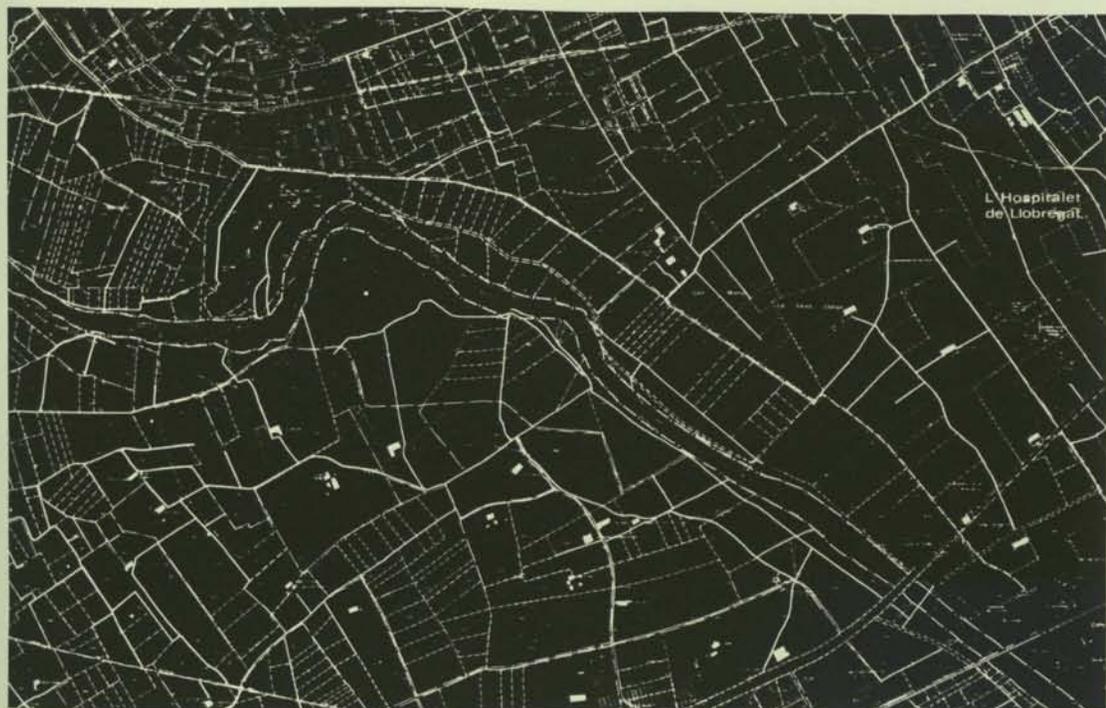


DELTA DEL LLOBREGAT
ESTRUCTURA FORMAL DEL TERRITORI

Las Masías de la Huerta, también conocidas como las Masías del Prat por su localización y relación con la ciudad del Prat de Llobregat.



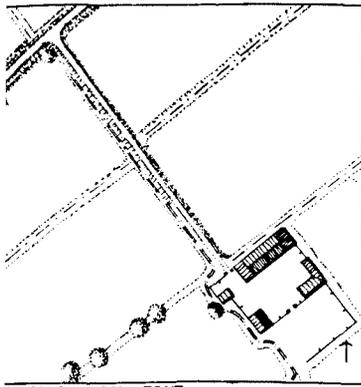
La difusión de las masías respecto al núcleo es uniforme y apoyada por los caminos radiales.



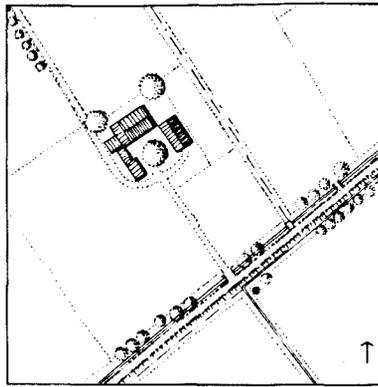
LA MARINA: UNITATS DE RESIDÈNCIA-PRODUCCIÓ



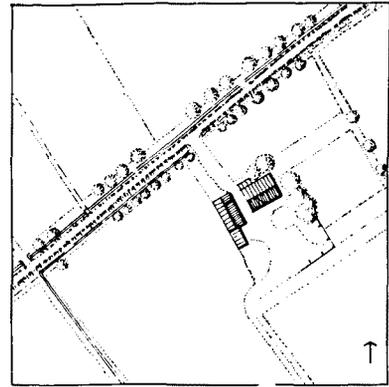
Los caminos colonizan las marismas desecadas y dan acceso a la masía como modelo elegido para la operación.



AL SANÇ ◦ CAL FONT



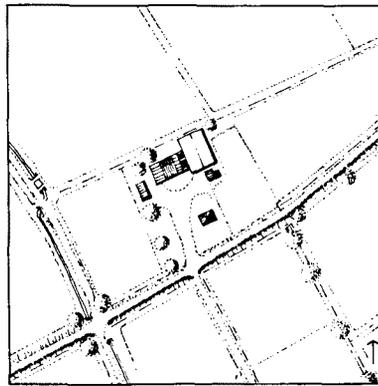
CAL GAJETANO



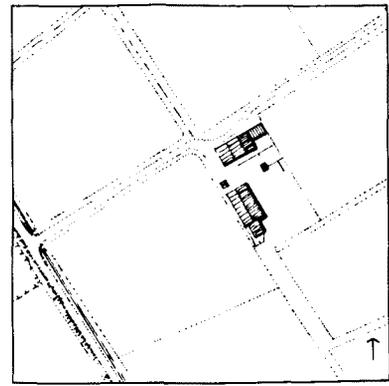
CAL SALOM



CAL TARRIDA ◦ CAL BONIC

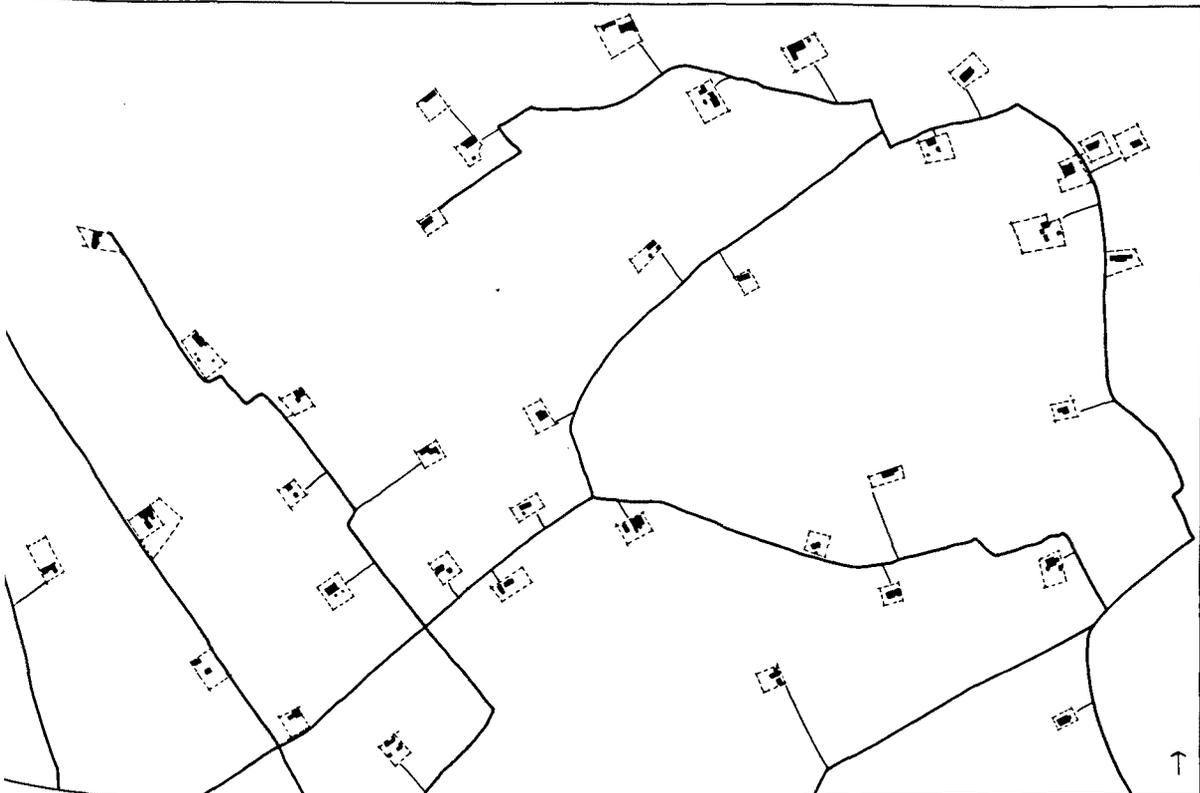


CAL CERDA ◦ CAL BARRI



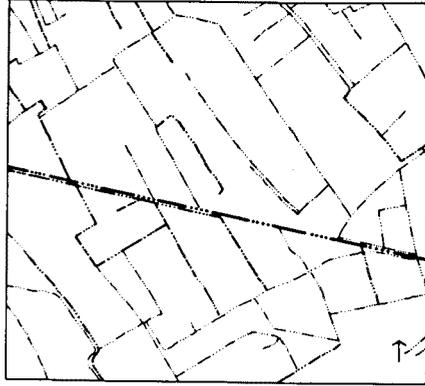
CAL PELUT

L'ESTRUCTURA DE LACCÉS: LA MARINA

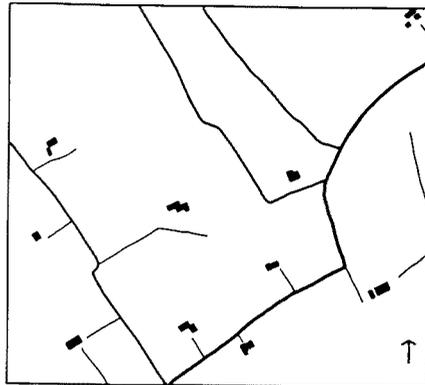


Las Masías del Prat mantienen unas pautas repetitivas de orientación, plataforma de asentamiento y retirada del acceso principal. La estructura arracimada de caminos da servicio y acceso a todas las unidades de producción.

LA MARINA



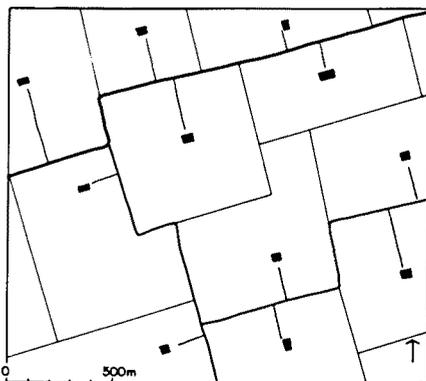
AIGUA



CAMINS I EDIFICACIONS



PARCEL·LARI

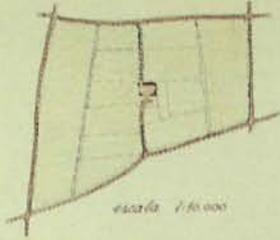


MODELS TEÒRICS

Los sistemas de riego y de accesos se superponen y, junto con la división del suelo, formalizan el modelo teórico de las Masías del Prat.

LES MARINES

Unitats de residència parcel·lades
Propietat total 4,5 Ha.

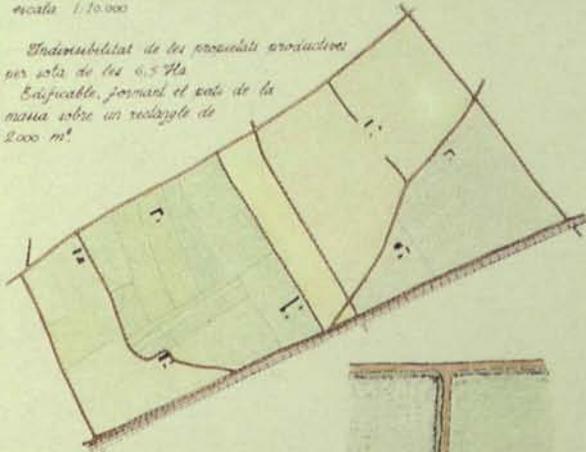


escala 1/10.000



escala 1/10.000

Indivisió de les parcel·lades productives
per tota de les 6,5 Ha.
Edificable, formant el cost de la
masia sobre un rectangle de
2.000 m².

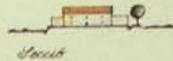
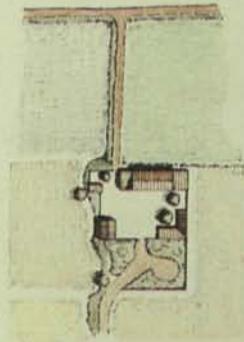


escala 1/10.000



Arquitectura

Planta
escala 1/2.000



Elevació



Las Masías del Prat. Las regularizaciones dimensionales y formales del modelo.

5.3. Haciendas de la Vall

Este territorio de hileras de parcelación ortogonales al río debe su rigurosa formalización al relieve que las tierras de aluvión han producido a ambos márgenes del Llobregat.

Está formado por la franja inmediata al Llobregat desde El Papiol - Pallejá, hasta Sant Boi - Cornellá y lo componen los siguientes parajes: "La Torrexà", "Pla del Colomer", "El Boter", "El Serral", "Camp del Riu", "Pla de Can Coll", "Pla del Mallor", "Pla d'en Vià", "Pla del Llobregat", "Camp del Motilla", "Pla d'en Isbert", "Pla de la Torre", "Pla d'en Soler", "Pla d'en Mas", "La Vaqueria", "Camp de l'Abat", "Les Salines", "Sota Sant Boi", "El Riu Mort", "El Terraplè" y "El Serrallo".

El régimen discontinuo del río ha provocado la movilidad de su curso y la dinámica y exhaustividad de estas contradas a lo largo de su recorrido a modo de clapas que se distribuyen por toda la Vall con topografías e hipsométricas diferentes. Esta razón es también la causa por la que el tejido que a continuación describiremos se distorsiona en las proximidades del cauce normal del río; al igual que la existencia del camino de costa será interferido en ocasiones, y su persistencia temporal no ayudará a ser soporte estructural del territorio.

El aprovechamiento de estas terrazas se inicia con la construcción sobre su propio límite superior, es decir en el punto de inflexión del relieve o encuentro natural de las montañas con las tierras de aluvión, de los caminos de ribera, los canales de irrigación, los asentamientos de las poblaciones en su parte superior y, con posterioridad, los ferrocarriles. En función de estas pautas la Vall Baixa se

ha estructurado prevaleciendo a lo largo de las diversas transformaciones que el hombre ha ejercido sobre estos suelos. Estos dos caminos, paralelos al río, son la base infraestructural de la colonización de las terrazas inferiores que se realiza con una doble estructura ortogonal: los caminos al río y los ramales de riego, originando la compartimentación de la Vall Baixa en piezas alargadas limitadas en sus cabeceras por el camino y el río.

Esta estructura admite dos tipos de tejidos parcelarios:

- Las "Hisendes de la Vall" se extienden desde el tronco de las infraestructuras hasta el río, con longitudes que varían entre los 500 y los 1200 metros, y anchuras entre 50 y 300 metros cuyos linderos coinciden con las trazas ortogonales antes enunciadas.

- El troceamiento posterior de estas piezas, en sentido ortogonal y longitudinal provoca la formación de nuevos caminos de servicio para acceder a las propiedades y la formalización de un grano parcelario más menudo que sintetiza la imagen física que hoy entendemos.

Ambos tejidos parcelarios contienen una fuerte direccionalidad como consecuencia de la fuerte influencia geomorfológica ya indicada. Incluso en el establecimiento de los huertos de las ciudades (Sant Boi, Sant Vicens, Sant Feliu) en el que el grano parcelario se reduce a la mínima expresión.

La superposición de los dos peines que contienen los caminos y el agua, diversifica el modelo formal de este territorio

tan geometrizado. Aquellos se construyen en paralelo, ya sean adyacentes o en alternancia procurando que los ramales de acometidas privadas no se interfieran. La elección de uno u otro sistema no siempre será posible ya que sus tecnologías son diferentes. Mientras que el acceso puede discurrir apurando pendientes, el agua, precisa una clinometría suave y constante con lo que su construcción requiere artefactos ingeniosos y segregados no solo del resto de las infraestructuras, sino incluso en ocasiones del propio territorio al que sirve. Este fenómeno se observa en mayor grado en la margen derecha de la Vall.

Dado que la construcción de la Vall Baixa se realiza desde los pueblos inmediatos y de forma colectiva, és en ellos donde se reside. La edificación en la huerta se limita a las pequeñas casetas propias de su actividad agrícola. La inundabilidad de estas tierras acentúa más la baja edificabilidad y obliga a elevar las plataformas de soporte de las construcciones a la vez que se tiende a buscar los lugares de mayor cota altimétrica para su emplazamiento.

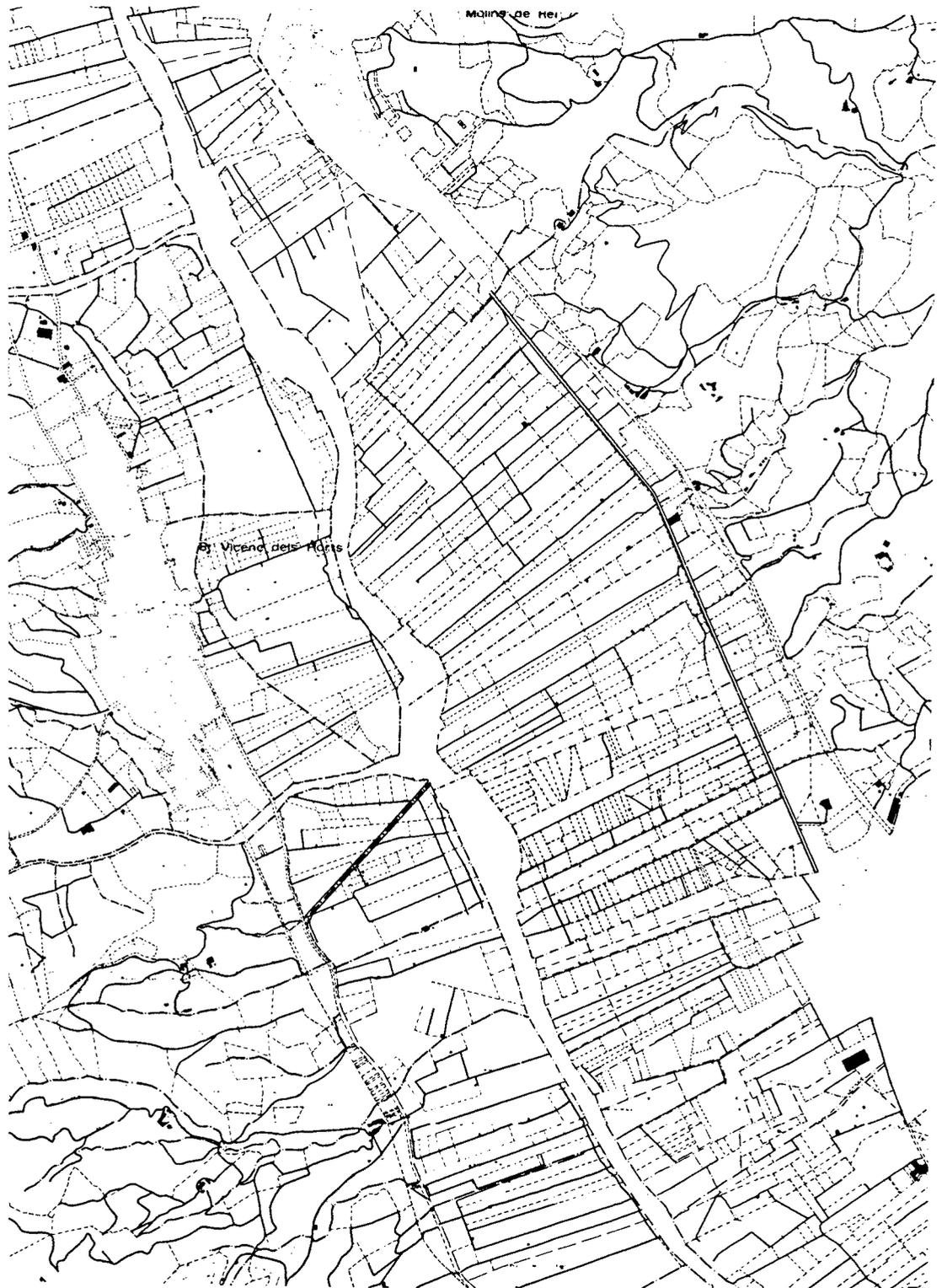
Las proporciones de las casetas son mayores que sus vecinas del Delta ya que dan servicio al almacenamiento de frutas que precisan un mayor espacio. Este incremento de volumen se materializa en una mayor elevación de la edificación y una mayor ocupación en planta.

El discurso de las rieras y los caminos de bajada al río desde los núcleos habitados, singulariza el modelo teórico comentado pero manteniendo sus pautas estructurales.

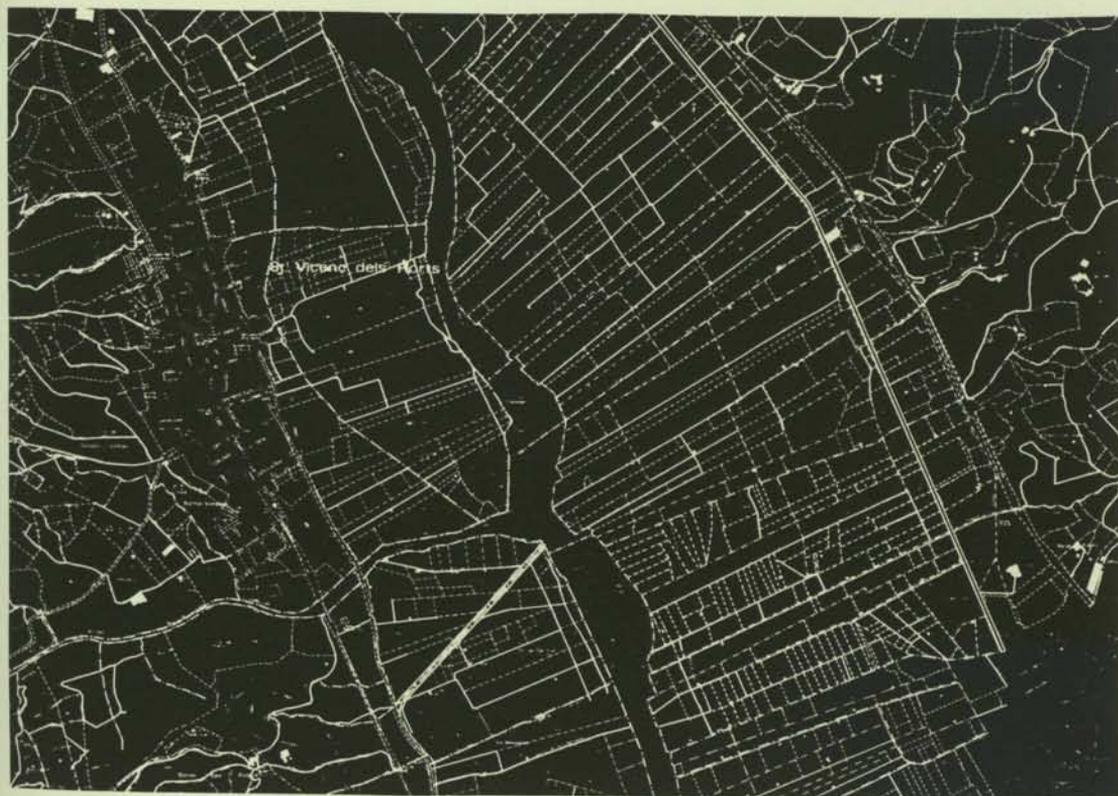
Las huertas de la ciudad y las Haciendas de la Vall se Grafían con sus respectivas pautas a continuación

LA VALL BAIXA: HACIENDAS DE LA VALL





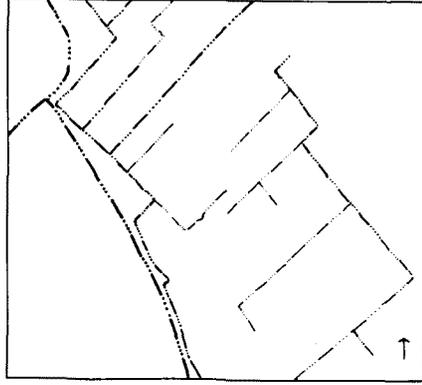
La Vall Baixa es un territorio claramente acotado entre las dos inflexiones laterales donde se entregan las Sierras de Collserola y Garraf con las tierras depositadas por el rio.



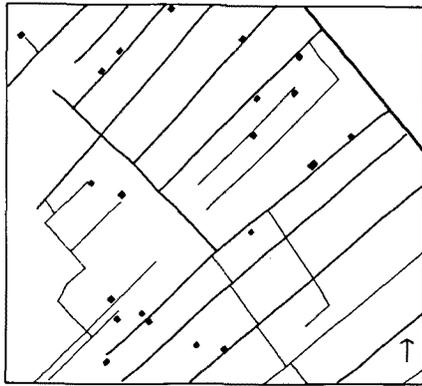
VALL BAIXA RENGLERES DE PARCELLACIÓ ORTOGONAL AL RIU

La imagen física de la Vall Baixa es claramente direccionalizada y ortogonalizada.

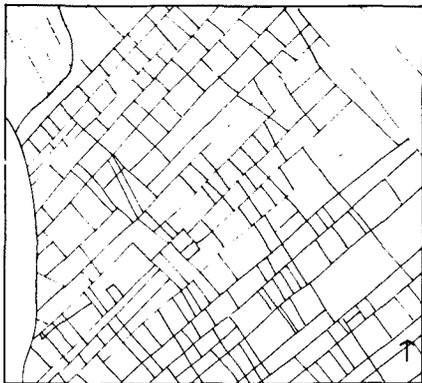
LA VALL BAIXA



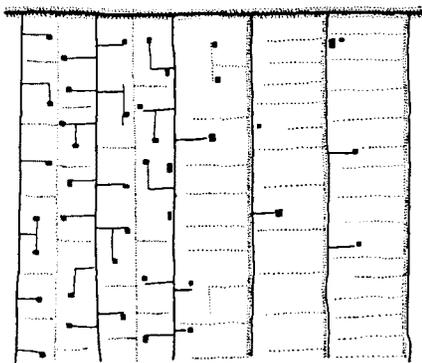
AIGUA



CAMINS I EDIFICACIONS



PARCEL·LARI



MODELS TEÒRICS

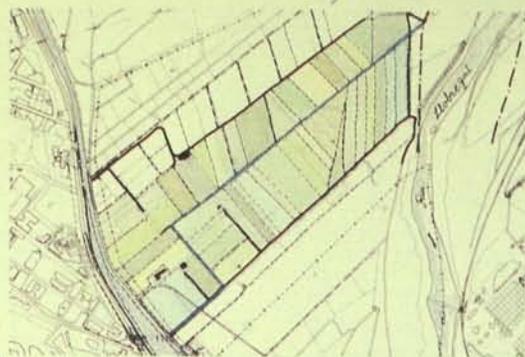
Tanto los sistemas de riego como de acceso formalizan peines alternados que a su vez determinan el grano parcelario

Horts de les ciutats

Propietat usual 1 mijaada
cultiu bàsic hortaliçes

escala 1:5000

↑
escala 1:10000



↑
escala 1:10000

Manteniment dels elements
estructurals (camins, seqües)
& montants del parcel·lari

Hivernes de la Vall

Propietat usual de 6 a 14 mijades

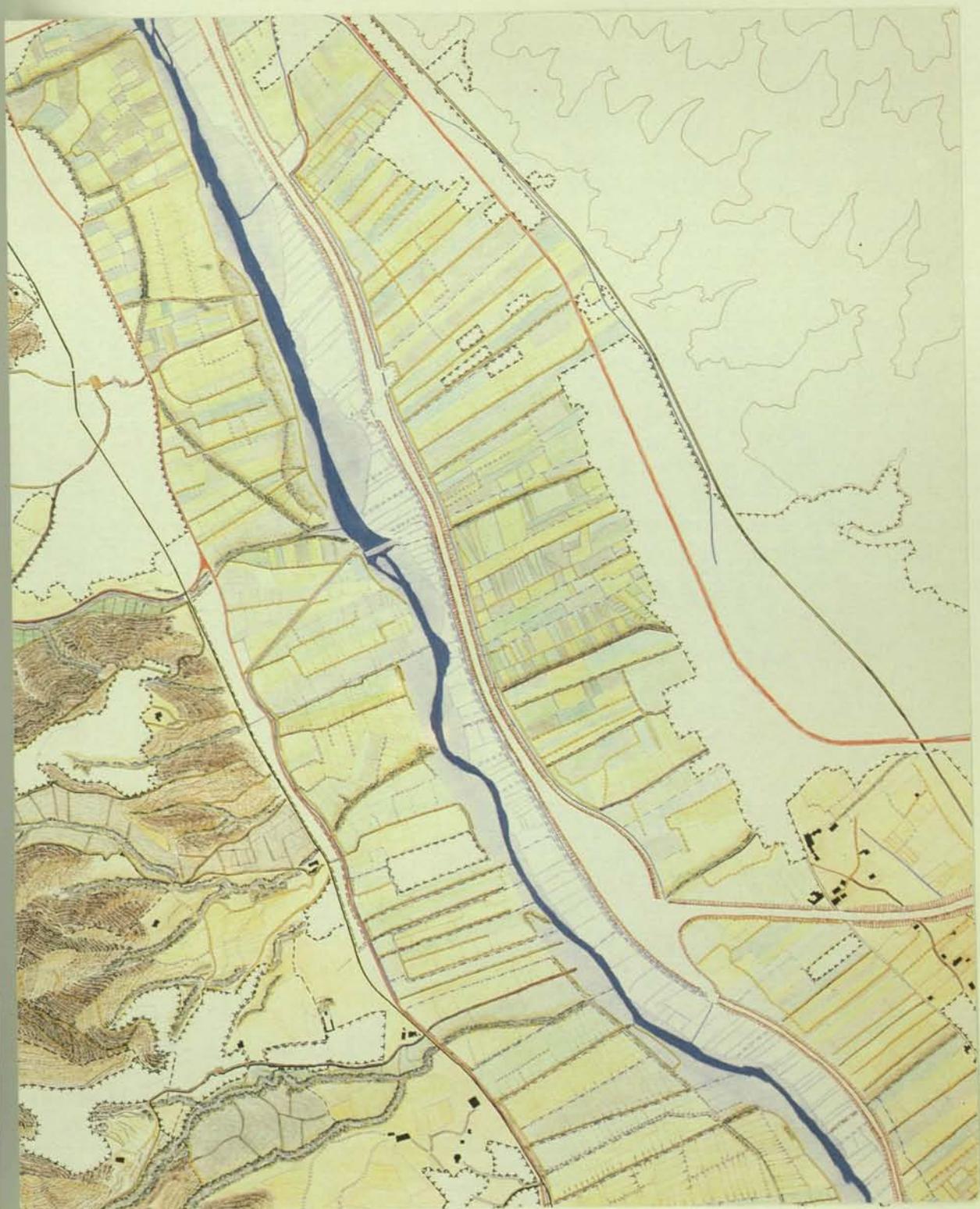
cultiu bàsic fruiters escala 1:5000

↑
escala 1:10000

↑
escala 1:10000

Manteniment dels elements
estructurals (camins, seqües
& parcel·lari) canal de

Las pautas formales de las Haciendas de la Vall y de los huertos de la ciudad



La rigurosa formalización de estas tierras nace de su relieve, del régimen discontinuo del curso del río y de la fuerza de lateralidad de las inflexiones.