

ANEXOS

ASPECTOS GEOGRÁFICOS

ÁREA DO MUNICÍPIO E COORDENADAS GEOGRÁFICAS

O Município de Florianópolis, com área de 436,5 km² (de acordo com o último levantamento do IBGE – MSAN/ RMMW/População Área Territorial 96), está localizado entre os paralelos de 27° 10' e 27° 50' de latitude sul e entre os meridianos de 48° 25' de longitude oeste.

Florianópolis possui em seu cenário natural, praias, promontórios, costões, restingas, manguezais e dunas. Sua morfologia é descontínua, formada por cristais montanhosos que chegam a 532 metros de altitude no morro do Ribeirão da Ilha.

Unindo as duas porções do município temos três pontes, Governador Hercílio Luz, Governador Colombo Machado Salles e Governador Pedro Ivo Campos. O canal sob as pontes é estreito, tem 500 metros de largura e com uma profundidade que já atingiu 28 metros, formando as baías sul e norte.

LIMITES GEOGRÁFICOS

Os limites geográficos do município está assim configurado: dividido por duas porções de terras, uma refere-se à Ilha de Santa Catarina que possui uma área de 424,4 km² de forma alongada no sentido norte-sul – 54/18 km (a leste é banhada pela oceano atlântico, a norte pela baía norte e a sul pela baía sul), e a outra porção localizada na área continental, com área de 12,10 km² conhecida como continente, e limita-se a oeste com o município de São José.

DISTRITOS ADMINISTRATIVOS MUNICIPAIS

Os Distritos Administrativos que fazem parte do município são num total de doze (12):

- 1 - **Canasvieiras**: apesar da origem remota, sua oficialização como freguesia ocorreu a partir da Lei Provincial nº 008 de 15/04/1835. Sua área é 29,30 km², sendo que dele fazem parte: a sede de Canasvieiras e as praias de Canasvieiras, Pontal, Jurerê, Forte e as localidades de Vargem Pequena, Ponta Grossa e Lamim.
- 2 - **Cachoeira do Bom Jesus**: foi criado pela Lei Municipal nº 394 de 19/02/1916. Sua área é 30,37 km², fazem parte desse Distrito as seguintes localidades: Cachoeira do Bom Jesus, Vargem do Bom Jesus, Vargem Grande, Ponta das Canas e Lagoinha.
- 3 - **Inglezes do Rio Vermelho**: originou-se a partir de um Decreto de 11/08/1831. Sua área é 20,47 km², fazem parte dele: as praias de Inglezes, e Santinho, e as localidades de Capivari e Aranhas.
- 4 - **São João do Rio Vermelho**: originou-se a partir da Resolução Régia

de 11/08/1831. Sua área é 31,68 km², fazem parte dele as seguintes localidades: Moçambique, Parque Florestal e a própria sede do Distrito São João do Rio Vermelho.

- 5 - **Ratones**: foi criado pela Lei nº 620 de 21/06/1934, desmembrando-se do Distrito de Santo Antônio de Lisboa. Sua área é 33,12 km², a sua sede é a própria localidade de Ratones.
- 6 - **Santo Antônio de Lisboa**: originou-se a partir da Provisão Régia de 26/10/1751. Sua área é 22,45 km², fazem parte as localidades: Cacupé, Sambaqui, Barra do Sambaqui e Santo Antônio de Lisboa.
- 7 - **Sede (Centro)**: Florianópolis como Distrito Sede foi regulamentado pela Lei Complementar nº 001/97 de 29/09/1997. Sua área total é 74,54 km², composta em duas porções: a parte continental com 12,1 km² e a parte insular com 62,44 km². Fazem parte as localidades na área continental: Balneário, Canto, Estreito, Capoeiras, Coloninha, Bom Abrigo, Abraão, Monte Cristo; na área insular: Monte Verde, Saco Grande, Itacorubi, Trindade, Santa Mônica, Córrego Grande, Pantanal, Saco dos Limões, Costeira do Pirajubaé, José Mendes e Centro.
- 8 - **Lagoa da Conceição**: teve origem a partir da Provisão Régia de 07/06/1750. Sua área é 55,28 km², sendo que dele fazem atualmente parte as localidades: Costa da Lagoa, Praia e Parque da Galheta, Praia da Joaquina, Lagoa da Conceição, Canto da Lagoa, Retiro da Lagoa, Praia Mole e Porto da Lagoa.
- 9 - **Ribeirão da Ilha**: foi criado a partir de um Alvará Régio, datado de 11/07/1809. Sua área é 51,54 km², fazem parte as localidades: Alto Ribeirão, Barro Vermelho, Caiacangaçu, Caeira da Barra do Sul, Carianos, Costeira do Ribeirão, Freguesia do Ribeirão, Praia do Naufragados, Tapera e Sertão do Peri.
- 10 - **Pântano do Sul**: originou-se a partir da Lei nº 1042/66 de 12/08/1966 e instalado em 10/12/1967. Sua área é 47,68 Km², sendo que dele fazem parte as seguintes localidades: Praia da Solidão, Praia do Saquinho, Praia do Pântano do Sul, Lagoinha do Leste, Praia do Matadeiro, Praia da Armação, Lagoa do Peri e Costa de Dentro.
- 11 - **Campeche**: foi criada recentemente pela Lei nº 4805/95 de 21 de dezembro de 1995. Sua área é 35,32 km², desmembrou-se dos Distritos: Ribeirão da Ilha, mais especificamente a localidade do Morro das Pedras, e do Distrito da Lagoa da Conceição. Fazem parte do Campeche as seguintes localidades: Morro das Pedras, Praia do Campeche, Campeche e Rio Tavares.
- 12 - **Barra da Lagoa**: criado a partir da recente Lei nº 4806/95, de 21 de dezembro de 1995. Sua área é 4,75 km², desmembrado do Distrito da Lagoa da Conceição, mais precisamente, a localidade da Barra da Lagoa e Fortaleza.

MEIO AMBIENTE

O município possui 25 (vinte e cinco) Unidades de Conservação, criadas por Decreto-Lei. Algumas com destaque nacional como é o caso das Dunas da Lagoa da Conceição e o Parque Florestal do Rio Vermelho.

- 01 -Áreas de Preservação Permanente (APP);
- 02 -Dunas da Armação;
- 03 -Dunas da Barra da Lagoa;
- 04- Dunas do Campeche,
- 05 -Dunas dos Ingleses;
- 06 -Dunas da Lagoa da Conceição;
- 07 -Dunas do Pântano do Sul;
- 08 -Dunas do Santinho;
- 09 -Dunas da Chica;
- 10 -Lagoinha Pequena;
- 11 -Mangue do Itacorubi;
- 12 -Mangue do Ratores -Estação Ecológica dos Carijós;
- 13- Mangue do Rio Tavares -Reserva Extrativista Marinha do Pirajubaé;
- 14- Mangue do Saco Grande - Estação Ecológica dos Carijós;
- 15 -Mangue da Tapera;
- 16 -Parque da Lagoa do Peri;
- 17 -Parque Desterro da UFSC;
- 18 -Parque do Tabuleirinho;
- 19 -Parque Florestal do Rio Vermelho;
- 20 -Parque Municipal da Galheta;
- 21 -Parque Municipal da Lagoinha do Leste;
- 22 -Parque Municipal Maciço da Costeira;
- 23 -Ponta do Sambaqui;
- 24 -Região da Costa da Lagoa;
- 25 -Restinga da Ponta das Canas.



FORTALEZA DE SÃO JOSÉ DA PONTA GROSSA

A Fortaleza de São José da Ponta Grossa começou a ser construída em 1740, segundo projeto original do Brigadeiro José da Silva Paes, funcionando como um dos vértices do sistema triangular de defesa da Barra Norte da Ilha de Santa Catarina. No Século XVIII, contava com três baterias de canhões, armadas com 31 peças de artilharia, que lá se achavam por ocasião da invasão dos espanhóis, ocorrida em 1777, tendo sido praticamente abandonada e depredada após esse episódio histórico. Pertencente ao Ministério do Exército, a Fortaleza foi tombada, em 1938, como Patrimônio Histórico e Artístico Nacional e, em 1992, após a sua restauração, passou a ser gerenciada pela Universidade Federal de Santa Catarina. Em conjunto com a Bateria de São Caetano, construída posteriormente a leste da fortaleza, é palco de um dos mais belos cenários arquitetônicos e paisagísticos da Ilha de Santa Catarina.

Localização e Forma de Acesso

A Fortaleza está localizada na Praia do Forte, Norte da Ilha de Santa Catarina (Florianópolis/SC), distante cerca de 25 Km do centro de Florianópolis. Pode-se chegar a esta Fortaleza através da Rodovia SC-401 (km 13), Trevo de Jurerê, seguindo as placas indicativas, passando pela Praia de Jurerê Internacional. O acesso também pode ser feito através de barco, devendo-se, neste caso, desembarcar no trapiche da Praia de Jurerê, cerca de 3Km da Fortaleza.

Requisitos para que un complejo turístico (Resort o Centro Turístico) sea objeto de inversión por parte de las agencias importantes.

- Aeropuerto para reactores a un máximo de sesenta minutos de autobús.
- Sol y clima cálido y seco (como mínimo, la media mediterránea) o clima de alta montaña.
- Plaza (o pistas para esquiar).
- Precios baratos del suelo.
- Precios baratos de la alimentación.
- Salarios bajos de la mano de obra de la construcción.
- Salarios bajos de la mano de obra de la hostelería.
- Existencia de una concentración hotelera mínima (unas 6.000 plazas).
- Agilidad empresarial para la construcción y explotación de los hoteles.
- Mínimos controles y presión fiscal hacia los Tour Operators y agencias de viaje.
- Mínimo control burocrático estatal de la actividad de los Tour Operators.
- Poco control real de la importación y exportación de divisas y capitales.
- Existencia de un equilibrio ecológico (agua, aire, paisaje).
- Elevada seguridad física del turista.
- Ausencia de grandes complejos industriales cercanos.
- Ausencia inmediata de redes importantes de ferrocarriles, puertos industriales y autopistas.
- Existencia de una infraestructura mínima por este orden: acceso, agua potable, luz eléctrica, pavimentación, alcantarillado.
- Existencia de una cierta planificación urbana y territorial.
- Posibilidad de excursiones controlables por los Tour Operators.
- Inmediatez de los hoteles a la playa (o al telecilla).
- Proximidad a los centros de complejidad funcional (servicios comerciales, médicos, bancos, seguros).
- Existencia de una concentración compleja y animada de vida nocturna.
- Equilibrio entre apartamentos, camping, chalet, hoteles, viviendas permanentes, etc.

OSCAR NIEMEYER PROMETE AOS CATARINENSES:

Dentro de 60 dias enviará projetos e maquete do Balneário Praia do Forte

O FAMOSO ARQUITETO BRASILEIRO, DISPUTADO PARA EXECUTAR OBRAS NO MUNDO INTEIRO, ESTEVE EM FLORIANÓPOLIS E VISITOU A BELA PRAIA — "FELICITO AOS CATARINENSES, CUJO ESTADO POSSUE PRAÍAS TÃO BELAS" — IMPRESSIONADO COM O CONTRASTE PRAIA E SERRA — NIEMEYER FOI CONSIDERADO HÓSPEDE OFICIAL PELO GOVERNO DO ESTADO — JANTAR, A NOITE, NO PALÁCIO DA AGRONOMIA — A PRAIA DO FORTE SERÁ UM LOCAL DE ATRAÇÃO PARA TURISTAS BRASILEIROS E ESTRANGEIROS

Oscar Niemeyer, o consagrado arquiteto brasileiro, um dos autores do projeto do edifício das N. U. e um dos reconstrutores de Berlim, visitou Florianópolis domingo último. Veio ele contratado pela Imobiliária

Jurerê Ltda., desta Capital, a fim de visitar a Praia do Forte, ao norte da ilha, onde será construída uma cidade balneária moderníssima com um grande hotel e outros melhoramentos, sendo que ficará a cargo de Os-

car Niemeyer o projeto de urbanização do grandioso empreendimento.

Apesar de suas múltiplas ocupações na capital federal, pois foi o vencedor da concorrência aberta para a construção dos edifícios públicos de Brasília e membro do júri que deu a Lúcio Costa a primeira colocação em urbanização da nova capital, Oscar Niemeyer viajou de automóvel até Florianópolis e aqui, em companhia do dr. Aderbal Ramos da Silva, lançador do empreendimento Praia do Forte, visitou demoradamente o local onde será erigido o magnífico balneário. Oscar Niemeyer mostrou-se gratamente impressionado com as belezas naturais do local escolhido e elogiou o contraste de praia e montanha que dá um aspecto diferente de todos os demais lugares balneários da América do Sul.

Ao meio-dia, no Rancho da Ilha, foi oferecido um almoço ao famoso arquiteto e após, na sede da Imobiliária Jurerê Ltda., sita à rua Trajano nr. 43 foi assinado o compromisso entre a organização e o famoso projetista. Logo em seguida Oscar Niemeyer visitou os lugares pitorescos de nossa capital tendo, às 17 horas, concedido uma en-

tervista coletiva à imprensa e rádio de Florianópolis, no bar do Lux Hotel.

Às 17,30 horas, durante um coquetel oferecido pelo Clube dos Engenheiros de Florianópolis, o projetista contratado para urbanizar a Praia do Forte palestrou demoradamente com seus colegas catarinenses, respondendo perguntas e prestan-

do esclarecimentos principalmente sobre a construção de Brasília.

A noite, no Palácio da Agronomia, Oscar Niemeyer, que foi considerado hóspede oficial do Estado jantou com o Governador Jorge Lacerda e o dr. Aderbal Ramos da Silva e no

(Continúa na 5a. página)

A GAZETA

Diretor-proprietário

JAIRO CALLAÇÓ

Florianópolis, Sexta-Feira, 26 de Abril de 1957

CORREIO DO POVO

FORTO ALEGRE, DOMINGO, 10 DE MARÇO DE 1957

20 MINUTOS DA CAPITAL CATARINENSE

OSCAR NIEMEYER VAI CONSTRUIR A MAIS MODERNA CIDADE BALNEARIA BRASILEIRA

O autor do projeto do edifício da ONU visitou Florianópolis — Maravilhado com a beleza e a extensão da praia — Moderno hotel de turistas, urbanização requintada, capela, ginásio, escolas, creche e mercado — “Pela primeira vez no Brasil um balneário não pertencerá a pequeno grupo” — Vendidos já 30 milhões em quotas de participação do empreendimento — Entrevista coletiva de Oscar Niemeyer à imprensa do sul do país

FLORIANOPOLIS, 22 (Especial) — Foi dado, no Estado de Santa Catarina, um dos primeiros grandes passos em prol do desenvolvimento da indústria nacional do turismo. Um grupo capitalista, composto de catarinenses e gauchos tomou ao seu encargo a construção do mais moderno balneário, talvez, do mundo e contratou os serviços do consagrado Oscar Niemeyer, para projetar um hotel e supervisionar a urbanização da Praia do Forte, pitoresco recanto ao norte da ilha. Local de belezas naturais privilegiadas, situado a 20 minutos de automóvel do centro de Florianópolis, a Praia do Forte conta, ainda, com as ruínas de um forte construído pelos portugueses. A antiga fortaleza, segundo promessa já recebida, será reconstruída pelo Exército Nacional e passará a constituir mais um motivo de atração. Há a considerar, ainda, o belo contraste que naquele local formam o mar, a areia e as montanhas; tanta beleza natural, aliada ao gênio criador de Niemeyer, desde já garantem que a Praia do Forte se

(Continua na 2.ª página) 17199



OSCAR NIEMEYER FALA AO CORREIO DO POVO. EM FLORIANOPOLIS — O consagrado arquiteto brasileiro, que impressionou o mundo com seus projetos arrojados, sendo um dos projetistas do edifício das Nações Unidas, encarregado da reconstrução de um bairro de Berlim e autor do projeto dos edifícios públicos da nova capital brasileira vai construir em Florianópolis a mais moderna cidade balnearia talvez do mundo inteiro. É-lo quando, segunda-feira passada, falava à reportagem fornecendo detalhes do magnífico empreendimento Praia do Forte, um passo sério para a criação da indústria do turismo no Brasil.

DOMINGO, 7 DE ABRIL DE 1957

COCK-TAIL SOCIAL

LYGIA

COMENTA:

3 — Dia quinze de abril em Florianópolis, como hospede do governo catarinense o arquiteto Oscar Niemeyer. Como vocês sabem, o governo do sr. Jorge Lacerda está firmemente interessado em organizar o turismo no seu Estado, motivo pelo qual a famosa artista virá a Santa Catarina, a fim de dar início ao projeto de urbanização da chamada "Praia do Forte".

INICIATIVA DO GRUPO ADERBAL RAMOS

Moderno Balneario Nas Praias de Florianópolis

Será convidado Oscar Niemeyer para projetar a urbanização e o grande Hotel

Está sendo projetado por um grupo de capitalistas catarinenses a construção de um balneário moderno na praia de Ponta Grossa, nas proximidades de Florianópolis, em moldes capazes de constituir-se num dos mais perfeitos empreendimentos do gênero em todo o sul do país.

Aproveitando-se maravilhosas estruturas da ilha de Santa Catarina, com seus belos e harmoniosos acidentes geográficos e o contraste magnífico das montanhas, a iniciativa prevê a construção de um hotel de alto luxo, bem como um plano urbanístico organizado pelas melhores profissionais do país visando oferecer o máximo de conforto, beleza e entretenimento à população catarinense.

O local escolhido e já adquirido, para o desenvolvimento do plano, fica ao lado de Cumarvejras, junto às majestosas ruínas do Forte de São José, de tanta evocação histórica para os catarinenses, sendo atingível de Florianópolis, em 30 minutos de automóvel, inclusive? porque o projeto inclui a construção de um trecho de estrada de madeira, a esvaziar que o acesso à nova praia de feição por Cumarvejras, que fica mais distante.

O plano relativo à futura "praia do Forte" e de grande importância possuindo a área de um capital de Cr\$ 50.000.000,50 em arruamento, jardins, arborização, hotel e cinema.

Convém salientar que nenhuma praia do vizinho Estado, até o momento, foi planejada com este requizite de detalhes e esta abundância de capital.

O lançamento da Praia do Forte e o início das obras de urbanização estão programados para o próximo mês de março.

O grupo realizador do empreendimento tem à frente o Dr. Aderbal Ramos e cogita da contratação de Oscar Niemeyer para os projetos de urbanização e hotel. — F — 13006.

CORREIO DO POVO

PORTO ALEGRE, SEXTA-FEIRA, 26 DE ABRIL DE 1957

FLORIANÓPOLIS QUER SER A ILHA DE CAPRI DA AMÉRICA DO SUL:

ENTUSIASMA SANTA CATARINA O PROJETO DA PRAIA DO FORTE CONFIADO A OSCAR NIEMEYER

Afirma o Prefeito de Florianópolis: "Um dos lugares mais bonitos do mundo, entregue à pericia do grande Niemeyer" — Êxito certo e valorização extraordinária — Aderbal Ramos entre os promotores da iniciativa — A Prefeitura considera sua obrigação colaborar na realização do moderno balneário — O dr. Osmar Cunha, prefeito da capital catarinense, vibrando de entusiasmo, convida seu povo a apoiar a iniciativa — Situada a poucos minutos da capital, a Praia do Forte — (Texto na 20.ª pag.)

Tem grande repercussão, em toda a ilha, a notícia de que a Praia do Forte, situada a poucos minutos de Florianópolis, capital de Santa Catarina, se transformará num dos mais belos e modernos balneários, graças ao traçado urbanístico que lhe está sendo planejado por Oscar Niemeyer, especialmente procurado pela Im-

obiliária Jurek para ali implantar uma praia moderna dotada de todo o conforto. Excelente com a iniciativa, que não significativamente favorecerá a sua cidade, o Dr. Osmar Cunha, prefeito de Florianópolis, presta-lhe, a propósito, as seguintes declarações: — Considero a Praia do Forte um dos lugares mais bonitos não só do país como do mundo inteiro. Certo, isso dito, com a vantagem de estar localizada a poucos minutos da capital catarinense, oferecendo, portanto, à sua população, o benefício de um grande balneário à distância de um bilômetro. — 13009. (Continua na 20.ª página)

DOMINGO, 10 DE MARÇO DE 1957

FLORIANÓPOLIS QUER SER A ILHA DE CAPRI DA AMÉRICA DO SUL:

ENTUSIASMA SANTA CATARINA O PROJETO DA PRAIA DO FORTE CONFIADO A OSCAR NIEMEYER

Afirma o Prefeito de Florianópolis: "Um dos lugares mais bonitos do mundo, entregue à pericia do grande Niemeyer" — Êxito certo e valorização extraordinária — Aderbal Ramos entre os promotores da iniciativa — A Prefeitura considera sua obrigação colaborar na realização do moderno balneário — O dr. Osmar Cunha, prefeito da capital catarinense, vibrando de entusiasmo, convida seu povo a apoiar a iniciativa — Situada a poucos minutos da capital, a Praia do Forte

(Continuação da última página)

Na qualidade de Prefeito de Florianópolis, momento a Imobiliária Jurek pela proibida, pela idoneidade e pela capacidade técnica de seus integrantes. Tenho a mais absoluta confiança na valorização das terras que serão urbanizadas por essa figura inextinguível do urbanismo e arquitetura mundiais o grande Oscar Niemeyer. Esta valorização, esse afirmar, se torna realmente imprevisível. — A Prefeitura de Florianópolis colaborará no empreendimento? — A Prefeitura de Florianópolis tomará a si a preparação e con-

servação dos acessos e garantir, no que concerne ao poder municipal, o êxito da iniciativa. Fazemos isto dentro do programa que nos propomos cumprir, quando tomarmos posse do cargo de Prefeito: Florianópolis a Ilha de Capri da América do Sul. Quero esclarecer que não possui ações nem quotas da Imobiliária Jurek, além de entusiasmar-se baseada na importância desta iniciativa para o progresso de Florianópolis e no conhecimento que tenho desta magnífica organização, onde destacam nomes de capitalistas como Aderbal Ramos da Silva, ex-governador do Estado, César Avila e tantos outros. Nomes que, aliados

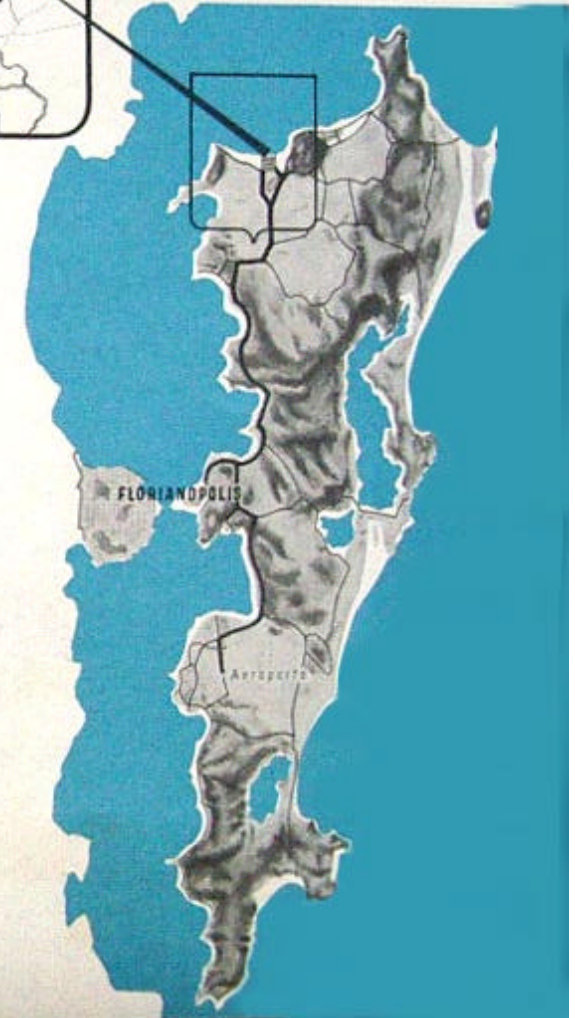
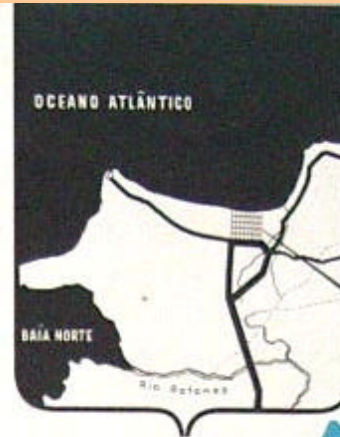
aos demais garantirão por si só o êxito da obra e a seriedade dos objetivos da organização. É, portanto, o que afirmo: como Prefeito de Florianópolis solicito todos a se associarem a esse empreendimento, na certeza de seu êxito incontornável e de que suas finalidades afirmam com os maiores interesses do povo catarinense. — 13009.

10.05. VIT



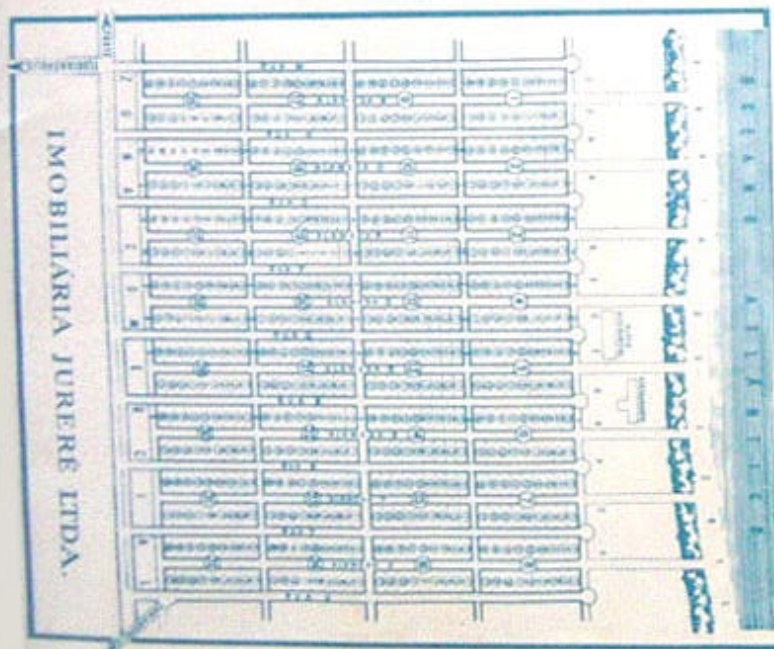
URBANIZAÇÃO DA PRAIA

Batalhando sempre pela modernização do histórico local e, com os olhos voltados para a necessidade de construção de um balneário confortável à altura do progresso da Ilha de Santa Catarina, no aproveitamento de tanta beleza selvática, a IMOBILIÁRIA JURERÊ LTDA. resolveu urbanizar a extensa área de 6 milhões de metros quadrados que vão da Praia do Forte ao Rio de Canasvieiras até encontrar Ponta Grossa, onde está localizada a antiga fortaleza.



UM BALNEÁRIO EM CONSTRUÇÃO

VIDA do campo e da montanha aliada aos prazeres da praia.
AMBIENTE saudável e alegre, ideal para adultos e crianças.
CONFÔRTO idêntico aos grandes balneários do mundo.
MELHOR aplicação do seu dinheiro.



Extensa área já trabalhada com ruas demarcadas aguardam o serviço de pavimentação.

Afim de proteger os transeuntes, milhares de árvores foram plantadas na orla de praia e nas ruas que lhes são reservadas.

Dentro do plano de construção encontra-se quase concluído o prédio do restaurante e o conjunto residencial.

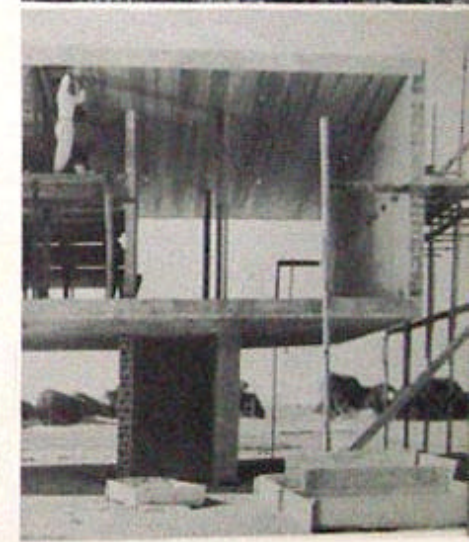
Churrascaria em pleno funcionamento.

Hotel balneário projetado será iniciado em breve.

Iluminação pública.

Rêde de água.

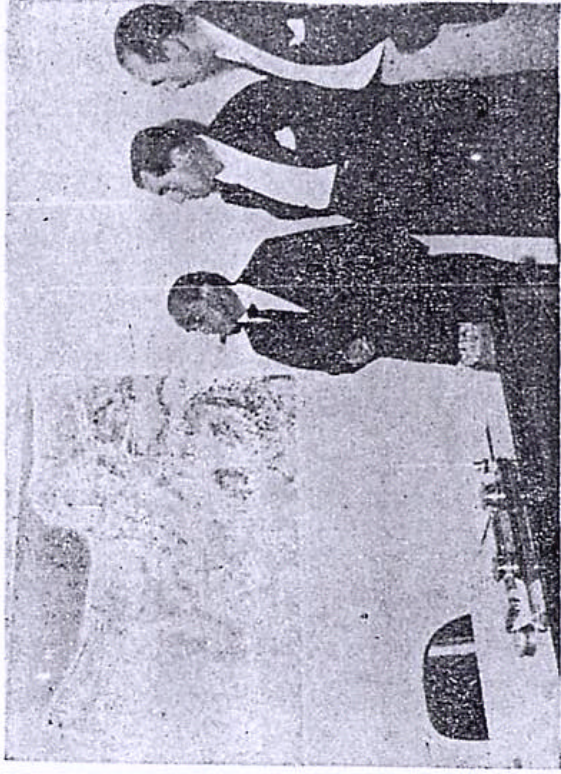
Granjas, hortas e jardins estão sendo criados para autossuficiência da cidade balneária.



A 20 MINUTOS DA CAPITAL-CATARENSE

OSCAR NIEMEYER VAI CONSTRUIR A MAIS MODERNA CIDADE BALNEARIA BRASILEIRA

O autor do projeto do edificio da ONU visitou Florianopolis — Maravilhado com a beleza e a extensão da praia — Moderno hotel de turistas, urbanização requintada, capela, ginásio, escolas, creche e mercado — “Pela primeira vez no Brasil um balneario não pertencerá a pequeno grupo” — Vendidos já 30 milhões em quotas de participação do empreendimento — Entrevista coletiva de Oscar Niemeyer á imprensa do sul do país



Durante a visita de Oscar Niemeyer á Capital Catarinense, após assinar o contrato de construção da cidade balnearia, Praia do Forte, examina o levantamento aerofotogramétrico da ilha, acompanhado pelos Drs. Aderbal Ramos e Aníto Peiry. A praia do empreendimento é a que fica na parte superior do quadro norte da ilha e tem quase quatro quilômetros de extensão.

Florianopolis, 22 (Especial) — Foi dado, no Estado de Santa Catarina, um dos primeiros grandes passos em prol do desenvolvimento da industria nacional do turismo. Um grupo capitalista, composto de catarinenses e gauchos tomou ao seu encargo a construção do mais moderno balneario talvez do mundo e contratou os serviços do consagrado Oscar Niemeyer, para projetar um hotel e supervisionar a urbanização da Praia do Forte, pitoresco recanto ao norte da ilha. Local de belezas naturais privilegiadas, situado a 20 minutos de automovel do centro de Florianopolis, a Praia do Forte conta, ainda, com as ruínas de um forte construído pelos portugueses. A antiga fortaleza, segundo promessa já recebida, será reconstruída pelo Exército Nacional e passará a constituir mais um motivo de atração. Há a considerar, ainda, o belo contraste que naquele local formam o mar, a areia e as montanhas; tanta beleza natural, aliada ao genio criador de Niemeyer, desde já garantem que a Praia do Forte se tornará aquilo que pretendem os seus lançadores: a mais bela e luxuosa cidade balnearia do país e uma das melhores do mundo.

NIEMEYER FALA AOS JORNALISTAS

O consagrado arquiteto brasileiro chegou a Florianopolis nas primeiras horas de segunda-feira, vindo acompanhado pelo eng. Afrânio Barbosa da Silva, chefe do serviço de electricidade e hidraulica da secção de urbanismo de Brasília. Considerado hospede oficial pelo governo estadual, Niemeyer ficou alojado num apartamento do Lux Hotel e pela manhã, acompanhado pelo dr. Aderbal Ramos da Silva, iniciador do empreendimento e mais uma grande comitiva composta de dirigentes da Imobiliária Jurere Ltda., jornalistas e pessoas de projeção do comercio e industria catarinense e gaucha, ru-e a maquete. Não posso deixar

meiro de quase quatro mil metros, existirão parques, locais para hotéis, lugares de recreio e esportes.

PASSO MARCANTE EM DIREÇÃO AO PROGRESSO

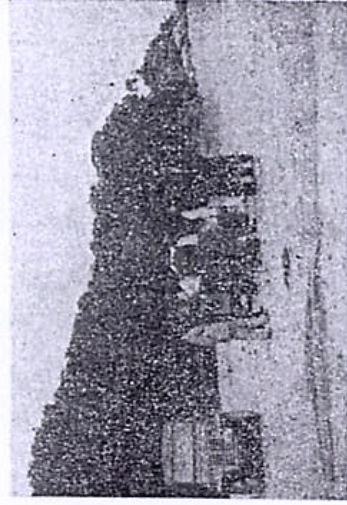
Solicitado por reporteres e locutores, Niemeyer continua falando sobre a Praia do Forte: — Interessante será a independência completa entre a circulação dos pedestres e dos veiculos. Bem como as construções complementares: prevístas, escolas, ginásio, mercado, creche etc.

E finalizando sua explanação sobre o empreendimento, diz Oscar Niemeyer:

— Com relação ao hotel balneario, minha preocupação será que a construção se harmonize com o local, de forma a não prejudicá-lo na sua beleza, mas constituindo, antes, um elemento que possa enriquecê-lo. Destinado ao turismo, terá todos os atrativos das construções desta natureza. Não quero encerrar minhas declarações á imprensa e ao radio desta bella terra sem ressaltar outro elemento que a companhia construída no local, uma capela destinada aos presbiteros cuja colonia permanente será ali. Dentro de poucos dias mandarei um projeto dessa natureza. Congratulo-me mais uma vez com os catarinenses, desta vez não só pelas belezas naturais do Estado, mas também pela existência, aqui, de homens cultos e progressistas, capazes não só de lançar, como de apoiar, prestigiar e levar a bom termo um empreendimento como a Praia do Forte.

ESTADO E PREFEITURA COLABORARÃO

Os iniciadores da Praia do Forte, desde já, contam com a promessa formal, tanto do governador Jorge Lacerda, como do prefeito Osmar Cunha, que empregarão todos os recursos possíveis no sentido de prestigiar e colaborar com o empreendimento. O primeiro terminando



Recanto bellissimo, onde a natureza pôs todos os seus encantos, a Praia do Forte, com a urbanização que lhe dará Oscar Niemeyer já é motivo de interesse no estrangeiro, como atestam pedidos de informações que a Imobiliária Jurere Ltda., de Florianopolis, vem recebendo de Montevideu e Buenos Aires.

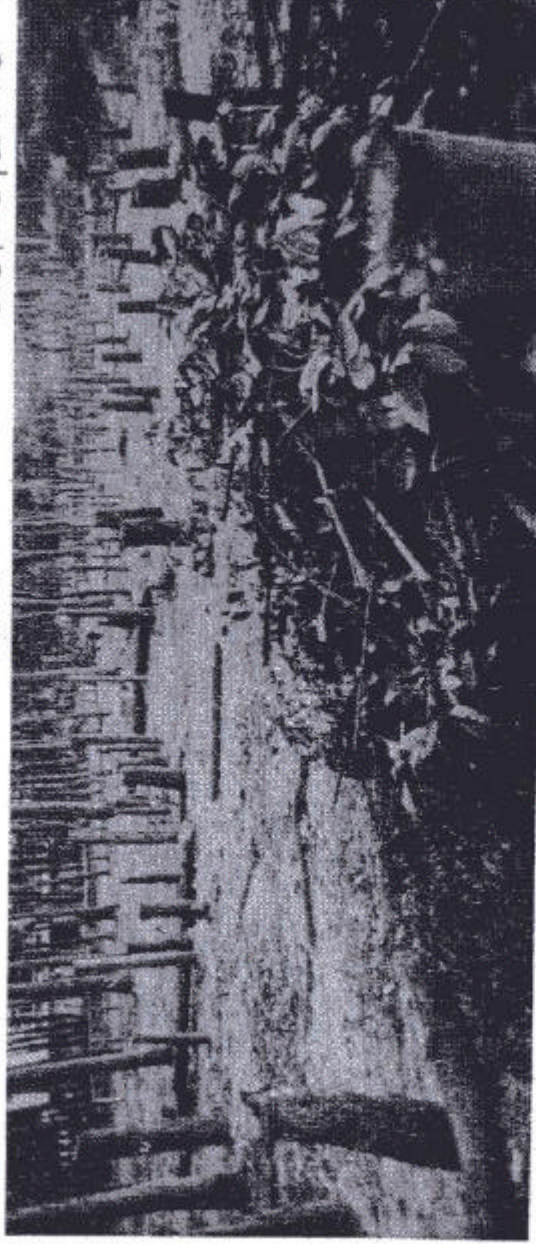
será dos balnearios mais bonitos da construção da estrada de acesso do mundo. Tive contacto com o engenheiro Aníto Peiry, que estuda a parte de urbanismo e veifiquel que sua orientação neste setor é das mais acertadas. Pela primeira vez, no Brasil, uma praia não pertencerá a um pequeno grupo. Será preservada para todos, de maneira indiscreto minado; na faixa “não edificandir”, que haverá em todo o partivideu.

A paisagem de Jurerê já não é mais a mesma

A praia perdeu a sua maior atração: AS SOMBRAS DAS FRONDOSAS ÁRVORES.

O ESTADO

28/10/1976



No lugar dos eucaliptos, um camping particular.

Ninguém sabe o que acontecerá à praia de Jurerê, a 20 quilômetros do centro de Florianópolis, depois que o camping previsto para o local, numa área de 20 mil metros quadrados, com capacidade para 400 barracas estiver funcionando. Uma das raras praias arborizadas e certamente a mais popular da ilha, dado o número de pessoas que a procuram no verão, Jurerê está mudando há já aproximadamente três anos. Desde que o acesso de seis quilômetros que a liga a SC- foi asfaltado, seus terrenos estão valorizando astronômicamente e embora ainda sem infra-estrutura adequada deverá perder, nos próximos anos a sua principal característica: um local onde uma família menos abastada pode se divertir sem gastar muito.

Se antes Jurerê era uma das poucas praias cheias de sombra onde os veranistas de fim de semana acampavam sob a proteção dos eucaliptos, com direito a mergulhos em águas mornas e rápidas refeições numa das dezenas de barracas e trailers espalhados nos quatro quilômetros de extensão da praia, a partir desse verão tudo poderá ser diferente. As mudanças já começaram há três anos. Com o asfaltamento do acesso, um lote de 15 metros por 30 metros que valia Cr\$ 15 mil passou a ser vendido a Cr\$ 70 mil.

Além disso, numa tentativa de "moralizar" o lugar, Nison Fidells, proprietário de uma área de 20 mil metros quadrados em Jurerê, ao lado da Associação da Caixa Econômica Federal junto ao mar, resolveu criar um camping. E já a partir de 1º de novembro quem quiser acampar deverá pagar, por dia, Cr\$ 15,00 por pessoa, com direito, é claro, a água, luz, banheiros, área limpa, restaurante exclusivo para campistas e uma churrasqueira. Haverá ainda um posto farmacêutico, policiamento, dois carros para levar algum veranista, se necessário, ao hospital e um mini-mercado.

Com capacidade para 400 barracas o camping inicialmente contará com seis banheiros, embora outros 14 já estejam sendo construídos. Quem o frequentar terá seu fim de semana

rigorosamente fiscalizado, uma vez que Fidells quer acabar com "os abusos que existiram no ano passado"; inclusive com a sujeira, porque lembra, "muitas pessoas tiveram que ir para um hospital com bicho de pé".

MENOS COMÉRCIO

Outras coisas mudaram. Enquanto no ano passado havia 17 barracas vendendo bebidas e lanche, neste verão a imobiliária Jurerê, que administra a praia, só vai permitir a presença de cinco barracas de comércio, mais o restaurante de madeira, que já está sendo construído.

Cada barraca deve ser montada no início da temporada e desmontada ao final do verão. Nivaldo Manoel Abreu, que está com a sua montada desde o último fim de semana, acredita que este ano vai ser melhor que no passado, quando chovia ou "o tempo ficava nublado logo nos fins de semana.

Ele diz que todos os anos há sérias despesas na montagem e desmontagem de seu pequeno negócio. "A gente tem que trazer todo o material de novo, montar a barraca de madeira e passar a morar aqui". Este ano, com a mudança, ele já gastou Cr\$ 800,00. E sabe que a sua tenda deverá fechar à meia-noite e abrir às 6 horas.

No segundo ano que vem trabalhar em Jurerê, Ivanildo Irineu Alves, de Capoeiras, tem esperança que este verão não causará os mesmos prejuízos computados no ano passado, por causa da chuva e do tempo nublado. Também teye que trazer todo o seu material pela segunda vez. "Seria muito mais fácil se as barracas pudessem ficar montadas", diz, "mas a administração da imobiliária não permite".

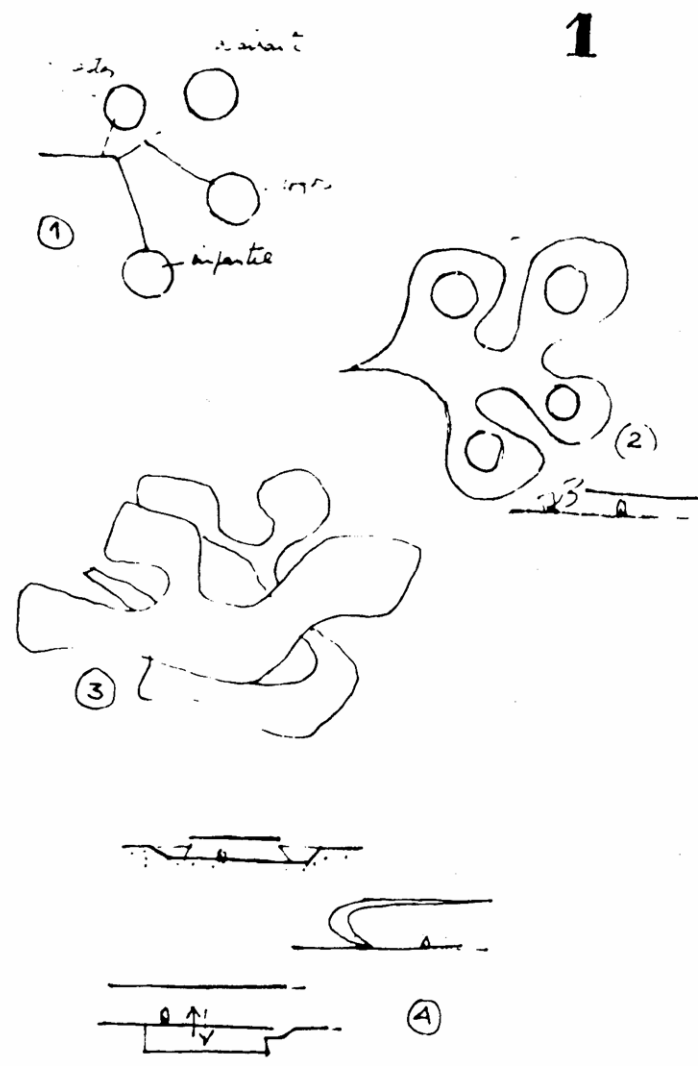
Todos eles têm de entregar a área limpa, mas Nivaldo Manoel Abreu diz que não encontrou o terreno em condições, este ano, logo que chegou a Jurerê. Sábado, dizendo que ainda tinha esperanças de que a imobiliária limpasse o local, ele comentava: "Além de pagar mais pelo terreno, vou ter que fazer um banheiro e colocar um motor para puxar água do solo".

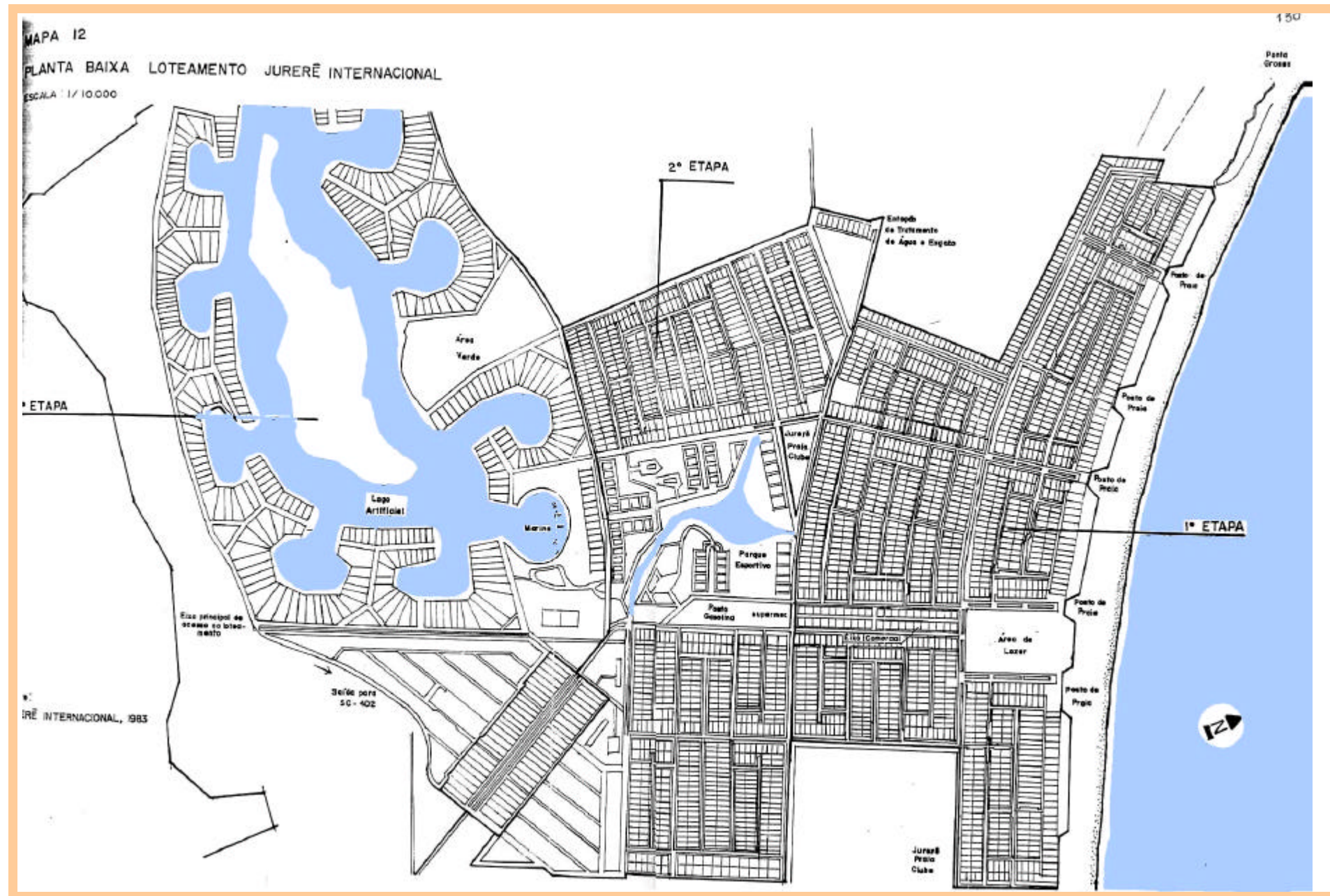
desta proposta e que nos parece justa, é projetar um clube aberto
 para o sol, como recomendam - no qual a vida se passará
 a livre, junto a lagos e aos campos de esporte. Isso levou-nos
 uma solução dispersa com setores independentes (1)

cumpria criar entre esses setores uma ligação lógica e protegida
 mantendo o sinapismo básico do projeto, garantir também
 unidade e bom funcionamento. Daí o projeto que pro-
 põe uma grande marguixe sob a qual se situam os diversos
 setores, entre jardins, afastados uns dos outros como se fossem
 ligados como convém (2) e procuramos dar ao clube um
 estilo diferente, o ambiente acolhedor e pitoresco que se impunha
 em isso mesmo, o espelho d'água que circunda a solução
 ela penetra, ligando-se harmoniosamente à sua forma clássica
 mas precisas e partindo (3)

destacar a rede propriamente dita, projetamos o restaurante de madeira
 a garagem leve e curva como o concreto permite (4). Com o mesmo
 estilo localizamos a cozinha subterrânea, devidamente ligada por escada
 montada perto do restaurante.

O sinapismo básico do presente projeto, de forma livre, integrado
 ao paisagem, leve e varado como a mesma solicita.





ANEXO N . Mapa de la Parcelación de Jureré Internacional. Fuente: Habitasul.

COSTÃO DO SANTINHO RESORTS. **Características Generales Del Emprendimiento-**

PROGRAMA

Setores Habitacionais de Hospedagem

A- 14 vilas habitacionais:

1. • Apartamentos (UHs) com: 1/2/3/4 dormitórios (1 suite), living/ sala de jantar/ bar/ terraço, cozinha/ área de serviço/ churrasqueira.

B- Hotel Internacional:

2. • 200 unidades habitacionais
3. • 2 restaurantes/ áreas de estar e lazer
4. • Piscina térmica com água do mar

Infra Estrutura de Animação e Serviço

1- Centro de lazer da orla

5. • Ranchos/ bar da praia
6. • Restaurante/ grill, salas de estar/ jogos/ TV
7. • Piscinas/ saunas/ terraços e recreação infantil
8. • Atelier de criatividade

9. 2- Centro de serviços e conveniências

10. • Recepção/ portaria, ponto de taxi/ ônibus
11. • Mini mercado, farmácia
12. • Lavanderia, padaria/ doceria

13. 3- Centro comercial e de eventos

14. • Centro de convenções/ exposições
15. • Auditório/ cinema, boate
16. • Bar/ restaurante/cafeteria/ sorveteria

4- Complexo esportivo

- Ginásio poliesportivo
- 6 quadras de tenis (2 cobertas e 4 descobertas)
- Piscina/ sauna, sala de ginástica/ fisioterapia
- Futebol suíço, paddle tenis, squash, jogos infantis

5- Clinica de talassoterapia

- SPA/ health center
- Salas de atendimento/ diagnóstico/ exames
- Unidades de alojamento/ terapia

Caminhos de Apoio e Integração

a. Caminho dos Açores

- Bar/ engenho de cana
- Bar/ engenho de farinha
- Mini anfiteatro

b. Caminho ecológico

- Capela/ oratório
- Lagos/ represa
- Áreas de ócio e contemplação

